Andoni SISTIAGA OCHOA DE CHINCHETRU
Arquitecto 251.372 Tfno 943312745 Dirección Edificio Portuetxe,45-B, 1º, Local 1, 20.018-San Sebastián e-mail andsistiaga@gmail.com

PROYECTO DE OBRAS DE MANTENIMIENTO EN EL EDIFICIO DEL EMISARIO SUBMARINO. PASEO DE ULÍA. DONOSTIA - SAN SEBASTIÁN

DOCUMENTO Nº4: PRESUPUESTO

Andoni SISTIAGA OCHOA DE CHINCHETRU
Arquitecto 251.372 Tfno 943312745 Dirección Edificio Portuetxe,45-B, 1º, Local 1, 20.018-San Sebastián e-mail andsistiaga@gmail.com

ÍNDICE

1.- MEDICIONES

2.- CUADRO DE PRECIOS Nº1

3.- CUADRO DE PRECIOS Nº2

4.- PRESUPUESTO

5.- RESUMEN DE PRESUPUESTO

Andoni SISTIAGA OCHOA DE CHINCHETRU
Arquitecto 251.372 Tfno 943312745 Dirección Edificio Portuetxe,45-B, 1º, Local 1, 20.018-San Sebastián e-mail andsistiaga@gmail.com

MEDICIONES

MEDICIONES

PROYECTO OBRAS DE MANTENIMIENTO EDIFICIO EMISARIO SUBMARINO

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD
01	**OBRAS DE MANTENIMIENTO EDIFICIO EMISARIO SUBMARINO**					
C01	**MEDIOS AUXILIARES. TRABAJOS PREVIOS**					
01.01	**m² MONTAJE Y DESMONTAJE ANDAMIO**					
	Suministro, portes, montajes, desmontajes y alquiler de andamio tipo multidireccional europeo, durante la duración de la totalidad de la obra, incluso legalizaciones parciales o totales (redacción de proyecto, informes...)segun indicaciones de la direccion de obra, la coordinación de seguridad y salud e indicaciones municipales. Perfectamente ejecutado según normativa, con montaje de rodapie, barandilla, plataformas de trabajo necesarias y redes exteriores de protección. Incluida la recogida, selección, separación y acopio de residuos producidos en su ejecución según código LER planteado en Estudio de Gestión de Residuos y carga a vehículo o contenedor para su transporte a gestor. Incluido parte proporcional de costes indirectos y medios auxiliares. Realizado según normativas vigentes.					
	Suministro, portes, montajes, desmontajes y alquiler de andamio tipo multidireccional europeo, durante la duración de la totalid					
	fachada norte	9,9	10,20			100,98
	fachada sur	9,9	10,20			100,98
	fachada oeste	8,8	7,50			66,00
	fachada este	8,8	7,50			66,00
						333,96
01.02	**m² EJECUCIÓN DE MARQUESINA DE PROTECCIÓN**					
	Ejecución de marquesina de protección peatonal ejecutada con entablado cuajado de madera sobre estructura de andamiaje, incluso disposición de rodapié, barandillas y demás elementos que garanticen el tránsito peatonal bajo nivel de trabajo y la seguridad de los trabajadores sobre nivel de trabajo. Incluida la recogida, selección, separación y acopio de residuos producidos en su ejecución según código LER planteado en Estudio de Gestión de Residuos y carga a vehículo o contenedor para su transporte a gestor. Incluido parte proporcional de costes indirectos y medios auxiliares. Realizado según normativas vigentes D112/2012, RD 105/2008 de gestión de residuos procedentes de construcción, CTE, NTEs...Medida la superficie realmente ejecutada en planta.					
	fachada oeste	2	2,80			5,60
		2	3,50			7,00
						12,60
01.03	**ud EJECUCIÓN DE ACOMETIDAS PROVISIONALES**					
	Solicitud, ejecución y legalización de acometidas provisionales, tanto eléctrica como de agua y evacuación, adaptadas a las necesidades de la obra, así como disposición de contadores y cuadro de protección homologado, incluso abono de consumos realizados durante la ejecución de la misma. Incluida la recogida, selección, separación y acopio de residuos producidos en su ejecución según código LER planteado en Estudio de Gestión de Residuos y carga a vehículo o contenedor para su transporte a gestor. Incluido parte proporcional de costes indirectos y medios auxiliares. Realizado según normativas vigentes D112/2012, RD 105/2008					
		1				1,00
						1,00
01.04	**ud MEDIOS DE ELEVACIÓN DURANTE LA OBRA**					
	Medios de elevación durante la duración de la obra, empleados para subir materiales a pie de tajo y bajar residuos a pie de carga. Incluso montaje, desmontaje y legalización de instalación mediante redacción de proyecto técnico visado. Incluida la recogida, selección, separación y acopio de residuos producidos en su ejecución según código LER planteado en Estudio de Gestión de Residuos y carga a vehículo o contenedor para su transporte a gestor. Incluido parte proporcional de costes indirectos y medios auxiliares. Realizado según normativas vigentes D112/2012, RD 105/2008 de gestión de residuos procedentes de construcción, CTE, NTEs...Medida la unidad ejecutada.					
		1				1,00
						1,00

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD
C02	**DEMOLICIONES**					
02.01	**m² DESMONTAJE DE REVESTIMIENTO EXTERIOR DE CHAPA MINIONDA METÁLICA EN FACHADA**					
	Desmontaje de revestimiento exterior existente de chapa minionda metálica en fachadas, por medios manuales y/o mecánicos ligeros, incluyendo retirada de perfilería metálica auxiliar, remates en cabezales, mochetas y vierteaguas, elementos de fijación, pequeño material, apeos y medios auxiliares necesarios, descenso, acopio provisional en obra, carga sobre contenedor o camión, transporte a gestor autorizado y canon de vertido. Incluso limpieza final de paramentos una vez desmontado el revestimiento, con separación selectiva de residuos conforme a su naturaleza. Criterio de medición: por metro cuadrado de superficie realmente desmontada, medida sobre desarrollo de fachada. Esta partida encaja, según planos, en las fachadas oeste, sur y este. Como superficie orientativa de proyecto se leen aproximadamente 41,00 m² + 38,70 m² + 17,00 m² = 96,70 m².					
	fachada norte	1	10,18	8,45		86,02
	fachada sur	1	10,18	8,45		86,02
	fachada oeste	1	7,50	6,32		47,40
	fachada este	1	5,05	3,68		18,58
						238,02
02.02	**ud DESMONTAJE DE PUERTA/PORTÓN EXISTENTE EN FACHADA OESTE 3,50x2,80m**					
	Desmontaje de cierre o carpintería metálica existente en hueco de fachada oeste, incluyendo hoja , marco, guías, mecanismo, perfilería auxiliar, remates y herrajes, con retirada completa de elementos hasta dejar el hueco preparado para la nueva colocación Incluso medios auxiliares, carga, transporte a gestor autorizado y canon de vertido. Criterio de medición: por unidad realmente desmontada.					
		1				1,00
						1,00
02.03	**ud DESMONTAJE DE CARPINTERÍA EXTERIOR EXISTENTE EN FACHADA SUR 2,72x3,37m**					
	Desmontaje completo de carpintería exterior existente en hueco de fachada sur, correspondiente a ventana/mirador volado a sustituir, incluyendo hojas, cercos, marcos, tapajuntas, remates perimetrales, elementos de fijación, sellados existentes y retirada de materiales resultantes a punto de carga. Incluso protección de elementos contiguos, apeos ligeros. Medida la unidad totalmente desmontada.					
		1				1,00
						1,00
02.04	**ud DESMONTAJE DE PUERTA PEATONAL METÁLICA EXISTENTE EN FACHADA NORTE 0,93 x 2,80 m**					
	Desmontaje de puerta peatonal metálica existente en fachada norte, de dimensiones aproximadas según plano, incluyendo hoja, cerco, marco, herrajes, elementos de anclaje, remates y sellados perimetrales, con carga y retirada a gestor autorizado. Medida la unidad totalmente desmontada. Incluso limpieza y preparación básica del hueco para posterior sustitución. Criterio de medición: por unidad realmente desmontada.					
		1				1,00
						1,00
02.05	**ud DESMONTAJE DE MARCOS METÁLICOS Y REMATES EN CAJEADOS DE TUBERÍAS/REJILLA**					
	Desmontaje localizado de marcos metálicos, remates y piezas auxiliares existentes en los cajeados de fachada este vinculados a paso de tuberías y rejilla, realizado por medios manuales y/o mecánicos ligeros, hasta eliminación completa del material, dejando el soporte suficientemente limpio y preparado para la posterior ejecución de las nuevas soluciones constructivas.					
		1				1,00
						1,00

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD
02.06	**m² PICADO / RASPADO DE AISLAMIENTO DE POLIURETANO PROYECTADO DE 3 CM**					
	Picado, raspado y retirada de aislamiento existente de espuma de poliuretano proyectado, de 3 cm de espesor aproximado, adherido sobre paramentos verticales, horizontales o inclinados, realizado por medios manuales y/o mecánicos ligeros, hasta eliminación completa del material, dejando el soporte suficientemente limpio y preparado para la posterior ejecución de las nuevas soluciones constructivas.					
	fachada norte	1	10,18	8,45		86,02
	fachada sur	1	10,18	8,45		86,02
	fachada oeste	1	7,50	6,32		47,40
	fachada este	1	5,05	3,68		18,58
						238,02
02.07	**m² RETIRADA DE DOBLE RASTRELADO DE MADERA DE PINO TRATADO 40x30 MM**					
	Desmontaje y retirada de doble rastrelado existente de madera de pino tratado, de sección aproximada 40 x 30 mm, colocado como subestructura auxiliar de fachada, realizado por medios manuales y/o mecánicos ligeros, incluyendo desmontaje de listones, rastreles principales y secundarios, elementos de fijación, calzos, piezas auxiliares, remates y pequeño material existente. Se considera una repercusión media de 4,00 ml de rastrelado por cada m² de fachada, incluyendo tanto el rastrelado vertical como horizontal o cruzado que forme la subestructura existente.					
	fachada norte	1	10,18	8,45		86,02
	fachada sur	1	10,18	8,45		86,02
	fachada oeste	1	7,50	6,32		47,40
	fachada este	1	5,05	3,68		18,58
						238,02
02.08	**m² DESMONTAJE DE VIDRIOS EN VENTANAL INCLINADO EXISTENTE 0,85x1,85m**					
	Desmontaje de acristalamiento existente en ventanal inclinado, realizado manualmente, con los medios auxiliares y de seguridad precisos, incluyendo retirada de lunas, desmontaje de junquillos, tapetas, perfiles de sujeción, sellados, masillas y demás elementos auxiliares necesarios para la completa liberación del hueco o bastidor existente.					
		2				2,00
						2,00
02.09	**m² PICADO DE PARAMENTOS INTERIORES DE RASEO EXISTENTE**					
	Picado y levantado de raseo o enfoscado interior existente en paramentos verticales y/u horizontales, ejecutado por medios manuales y/o mecánicos ligeros, hasta dejar visto el soporte base, eliminando completamente las zonas sueltas, degradadas, fisuradas, mal adheridas o incompatibles con la nueva solución a ejecutar.					
	planta baja	1	31,50	3,20		100,80
		1	15,65	3,20		50,08
	planta primera	1	38,20	2,95		112,69
	planta segunda	1	48,50	3,70		179,45
						443,02
02.10	**m² LIJADO / LIMPIEZA DE PINTURAS EXISTENTES EN TECHOS DE HORMIGÓN VISTO**					
	Lijado, raspado y limpieza de pinturas, restos de recubrimientos superficiales, suciedad adherida y partículas mal fijadas en techos de hormigón visto, realizado por medios manuales y/o mecánicos ligeros, hasta obtener una superficie saneada, firme, limpia y apta para la posterior aplicación del tratamiento previsto					
	planta baja	1	10,18	6,11		62,20
	planta primera	1	9,35	5,51		51,52
	planta segunda	1	9,10	7,17		65,25
						178,97

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD
02.11	**m² PICADO – LEVANTADO DE PARAMENTOS EN TERRAZA**					
	Picado,Levantado de terraza existente formada por baldosa cerámica , morteros e impermeabilización , hasta llegar al faldón de soporte, incluso retirada de zócalos existentes, materiales de anclaje, bandejas de encuentros de elementos salientes, morteros de recibido, morteros subyacentes a impermeabilización dejándola perfectamente terminada para proceder a la posterior cubrición. Incluida la recogida, selección, separación y acopio de residuos producidos en su ejecución según código LER planteado en Estudio de Gestión de Residuos y carga a vehículo o contenedor para su transporte a gestor. Incluido parte proporcional de costes indirectos y medios auxiliares. Realizado según normativas vigentes D112/2012, RD 105/2008 de gestión de residuos procedentes de construcción, CTE, NTEs...Medida la superficie real ejecutada.					
	terraza planta segunda	1	7,00	1,30		9,10
						9,10
02.12	**m2 CHORREADO DE FACHADA DE HORMIGON CON AGUA ALTA PRESIÓN**					
	fachada norte	1	10,18	8,45		86,02
	fachada sur	1	10,18	8,45		86,02
	fachada oeste	1	7,50	6,32		47,40
	fachada este	1	5,05	3,68		18,58
						238,02
C03	**ALBAÑILERÍA**					
03.01	**m² SANEADO Y REPARACIÓN PUNTUAL DE PARAMENTOS EXTERIORES DE HORMIGÓN VISTO EN FACHADA**					
	Saneado y reparación puntual de paramentos exteriores de hormigón visto en zonas deterioradas, degradadas, fisuradas, desconchadas o con armaduras localmente afectadas, mediante picado de partes sueltas o mal adheridas, limpieza del soporte, saneado de bordes, pasivado de armaduras vistas en su caso, reposición de volumen con mortero de reparación estructural o de restitución compatible con el soporte y acabado final apto para recibir el tratamiento de protección previsto.					
	fachada norte	1	1,00	1,25		1,25
	fachada oeste	1	2,00	1,05		2,10
						3,35
						6,70
03.02	**m² REVOCO / ENFOSCADO DE REGULARIZACIÓN CON MORTERO DE CAL HIDRÁULICA NATURAL**					
	Ejecución de revestimiento continuo de regularización en paramentos interiores mediante mortero de cal hidráulica natural, dosificado en fábrica conforme a las condiciones del proyecto, apto para ambiente exterior expuesto y compatible con soportes minerales. La unidad incluye preparación del soporte, humectación previa, aplicación manual o mecánica, ejecución en una o varias capas según espesor necesario, regleado, fratás o textura final especificada, formación de aristas, rincones, mochetas, encuentros con carpinterías, sellados previos, mallas de refuerzo en puntos singulares y curado de la superficie. Se incluyen todos los medios auxiliares, andamiajes de trabajo, protecciones frente a insolación, lluvia o viento, y cuantos elementos sean precisos para su correcta ejecución. Criterio de medición: por metro cuadrado realmente ejecutado, terminado y aceptado.					
	planta baja	1	31,50	3,20		100,80
		1	15,65	3,20		50,08
	planta primera	1	38,20	2,95		112,69
	planta segunda	1	48,50	3,70		179,45
						443,02

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	
03.03	**m² FORMACIÓN DE TERRAZA TRANSITABLE CON SISTEMA CONTINUO DE POLIUREA Y ACABADO POLIASPÁRTICO ANTIDESLIZANTE**						
	Formación de terraza transitable mediante regularización y formación de pendientes con mortero hacia puntos de evacuación, incluso medias cañas, preparación de soporte, morteros de recrecido, tratamiento de fisuras, encuentros, sumideros, petos, paramentos verticales y puntos singulares. Aplicación de imprimación epoxi bicomponente DANOPRIMER® EPS sobre soporte mineral; posterior ejecución de membrana continua impermeabilizante de poliurea pura proyectada en caliente DANOCOAT® 250, sin juntas ni solapes, con dotación mínima aproximada de 2 kg/m²; y acabado superficial mediante sellado poliaspártico DANOCOAT® PAS 700, estable frente a intemperie y rayos UV, con terminación antideslizante mediante árido o chips compatibles. Incluso remontes verticales, zócalos impermeables, remates perimetrales, protección de elementos colindantes, limpieza, medios auxiliares y ejecución completa conforme a ficha técnica del fabricante y criterio de la dirección facultativa.						
	terraza planta segunda	1	7,00	1,30		9,10	
						9,10	
03.04	**PA A JUSTIFICAR PARA AYUDAS A GREMIOS**						
	Partida alzada a justificar para ayudas generales a los distintos gremios intervinientes en obra, incluyendo mano de obra auxiliar, pequeños medios auxiliares, protección de zonas de trabajo, acopios y movimientos interiores de material, apertura y tapado de pasos o rozas puntuales, pequeños recibidos, ajustes, limpiezas parciales y operaciones complementarias necesarias para la correcta coordinación y ejecución de los trabajos.						
		1				1,00	
						1,00	
C04	**FACHADAS**						
04.01	**m² SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE REVESTIMIENTO EXTERIOR DE FACHADA CON LAMAS TIPO SELEKTA**						
	Suministro y colocación de revestimiento exterior de fachada mediante lamas tipo selekta Werzalit, o equivalente aprobado por la Dirección Facultativa, colocadas según despiece , incluyendo la subestructura completa de rastrelado de madera de pino tratada, de sección aproximada 40 x 30 mm, en disposición doble según sistema, con una repercusión media de 4,00 ml/m² de fachada; barrera de vapor / lámina de protección exterior; elementos de fijación; perfilería , remates según sistema específico del fabricante; piezas especiales de arranque, coronación y remate; formación de mochetas, alfeizares, cabezales, encuentros, esquinas, tapajuntas y piezas especiales necesarias para la total terminación del sistema.						
	fachada norte	1	10,18	8,45		86,02	
	fachada sur	1	10,18	8,45		86,02	
	fachada oeste	1	7,50	6,32		47,40	
	fachada este	1	5,05	3,68		18,58	
	AJUSTE	0,1				23,81	*238.12*
						261,83	
04.02	**ud FORMACIÓN DE CAJEADOS, REMATES Y CIERRE PERIMETRAL EN FACHADA ESTE PARA TUBERÍAS Y REJILLA**						
	Formación y terminación de cajeados, remates y cierre perimetral en fachada este en las zonas afectadas por paso de tuberías, conductos, rejillas u otros elementos existentes, mediante ejecución de piezas de remate, cierre lateral, superior e inferior, tapajuntas, encuentros y sellados, todo ello coordinado con el nuevo sistema de revestimiento exterior de fachada.						
		1				1,00	
						1,00	

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD
04.03	**m² AISLAMIENTO TÉRMICO EN CERRAMIENTO VERTICAL CON LANA DE ROCA DE 4 CM ALTA DENSIDAD**					
	Suministro y colocación de aislamiento térmico mediante panel rígido de lana de roca de 4 cm de espesor y alta densidad, instalado en cerramiento vertical, incluso corte, ajuste, fijación mecánica o adhesiva según sistema, tratamiento de juntas, encuentros con huecos, remates en esquinas, piezas especiales, sellados y protección provisional hasta la terminación del sistema completo.					
	fachada norte	1	10,18	8,45		86,02
	fachada sur	1	10,18	8,45		86,02
	fachada oeste	1	7,50	6,32		47,40
	fachada este	1	5,05	3,68		18,58
	AJUSTE	0,1			238,02	23,80
						261,82
04.04	**ml SELLADO ELÁSTICO DE JUNTAS EN FACHADA, CARPINTERÍAS Y ENCUENTROS**					
	Formación de sellado elástico de juntas en encuentros entre materiales distintos, carpinterías, chapas, elementos prefabricados, pasos de instalaciones y puntos singulares, mediante cordón de respaldo y masilla elástica adecuada a la exposición exterior y al movimiento previsible de la junta. Incluye limpieza y preparación del soporte, imprimación cuando proceda, colocación de fondo de junta, aplicación del sellante, perfilado, protección y remates finales. Criterio de medición: por metro lineal realmente ejecutado.					
	fachada oeste	1	2,00	2,80		5,60
		1	1,00	3,50		3,50
	fachada sur	1	3,37	2,00		6,74
		1	2,72	2,00		5,44
	fachada este	1	2,00	2,80		5,60
	fachada norte	1	0,93	2,80		2,60
		1	2,00	2,80		5,60
						35,08
04.05	**m² ENCUENTROS DE HUECOS EN MOCHETAS, CABEZALES Y ALFÉIZARES CON TABLERO FENÓLICO 12 MM**					
	Formación y revestimiento de encuentros en huecos de fachada, comprendiendo mochetas laterales, cabezales superiores y alféizares, mediante suministro y colocación de tablero fenólico hidrófugo apto para exteriores, de espesor 12 mm, colocado sobre soporte regularizado y fijado mecánicamente o mediante adhesivo compatible, según las condiciones del soporte. Incluso replanteo, corte y ajuste de piezas, formación de pendientes en alféizares hacia el exterior, tratamiento de cantos, encuentros con carpinterías, sellado elástico perimetral, resolución de juntas, remates laterales, protección frente a entrada de agua, pequeño material de fijación, limpieza final y medios auxiliares necesarios, dejando el conjunto completamente terminado y preparado para recibir el acabado final previsto.					
	fachada oeste	1	0,25	5,60		1,40
		1	0,25	3,50		0,88
		1	0,25	3,00		0,75
	fachada sur	1	0,25	5,94		1,49
		1	0,25	5,95		1,49
		1	0,25	8,00		2,00
		1	0,25	1,40		0,35
	fachada este	1	0,25	1,60		0,40
		1	0,25	1,20		0,30
	fachada norte	1	0,25	6,60		1,65
						10,71
						21,42
C05	**CARPINTERÍA – CERRAJERÍA**					
05.01	**ud PUERTA LAMAS DE PVC TIPO PERSIANA PARA ACCESO 3,50 x 2,80 M**					
	Suministro e instalación de puerta de lamas de pvc de dimensiones apróx. 3,50 x 2,80 m para acceso rodado o técnico, según proyecto motorizada incluyendo hoja, bastidores, carriles, guías, sistema de suspensión o deslizamiento tipo persiana enrollable, motorización , cuadro de maniobra, herrajes de acero inoxidable, cerraduras, dispositivos de seguridad, anclajes, remates y pruebas de funcionamiento.Se incluyen igualmente los trabajos previos de adecuación del hueco, refuerzos puntuales, fijaciones, conexiones básicas, sellado perimetral y puesta en servicio. Criterio de medición: por unidad realmente instalada y en correcto funcionamiento.					

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD
		1				1,00
						1,00
05.02	**ud PUERTA DE PVC PEATONAL DE UNA HOJA 0,93 x 2,80 M CON PARTE ACRISTALADA**					
	Suministro y colocación de puerta de pvc peatonal de una hoja, de dimensiones apróx. 0,93 x 2,80 m con parte acristalada superior según proyecto, color a elegir , formada por hoja, cerco, bastidor, paneles, herrajes, bisagras, cerradura, manillones, topes, elementos de cierre, anclajes y accesorios necesarios, totalmente instalada, aplomada y en funcionamiento. Se incluye preparación del hueco, nivelación, recibido, fijación mecánica o química, sellado perimetral, protecciones, acabado final y pruebas de apertura y cierre. Criterio de medición: por unidad realmente instalada, completamente terminada.					
		1				1,00
						1,00
05.03	**m² VENTANAL CARPINTERÍA PVC CON ACRISTALAMIENTO 6/12/5**					
	Suministro y colocación de carpintería exterior de pvc de dimensiones apróx. 3,37 x 2,72 m según proyecto, color a elegir , con rotura de puente térmico compuesta por perfiles, herrajes, juntas, accesorios, acristalamiento 6/12/5 calzos, sellados, fijaciones, remates y pruebas de estanqueidad y maniobrabilidad. Incluye transporte, colocación, aplomado, fijación al soporte, sellado perimetral interior y exterior, limpieza de vidrio y perfiles y protección hasta recepción de obra. Criterio de medición: por metro cuadrado realmente instalado, medido sobre hueco de carpintería terminada.					
		1	3,37	2,72		9,17
						9,17
05.04	**m² CAMBIO DE VIDRIO TÉRMICO EN CARPINTERÍA EXISTENTE – VENTANAL INCLINADO**					
	Sustitución de vidrio existente por vidrio térmico aislante doble acristalamiento de 6/12/5, con composición y espesor características de la carpintería existente, incluyendo desmontaje del vidrio actual, retirada de junquillos, gomas, masillas, sellados y elementos auxiliares de fijación, limpieza y preparación del galce, colocación de calzos, reposición de juntas y posterior colocación del nuevo vidrio, totalmente aplomado, acuñado, sellado y rematado. La unidad comprende asimismo la carga y retirada del vidrio desmontado, gestión de residuos, transporte interior, medios auxiliares, protección de elementos contiguos, limpieza final y cuantas operaciones sean necesarias para dejar la carpintería completamente terminada y en correctas condiciones de estanqueidad, seguridad y funcionamiento.					
	fachada norte	1	0,85	1,85		1,57
		1	0,85	1,85		1,57
						3,14
C06	**ACABADOS**					
06.01	**m² PINTURA MINERAL O REVESTIMIENTO TRANSPIRABLE PARA PARAMENTOS INTERIORES**					
	Aplicación de pintura mineral, revestimiento silicatado, a la cal o producto transpirable equivalente, sobre paramentos interiores o exteriores previamente preparados, incluyendo imprimación compatible, mano de fondo, manos de acabado necesarias hasta conseguir uniformidad de color y textura, protección de elementos colindantes y limpieza final. Criterio de medición: por metro cuadrado realmente ejecutado.					
	planta baja verticales	1	31,50	3,20		100,80
		1	15,65	3,20		50,08
	planta primera verticales	1	38,20	2,95		112,69
	planta segunda verticales	1	48,50	3,70		179,45
	planta baja techos	1	10,18	6,11		62,20
	planta primera techos	1	9,35	5,51		51,52
	planta segunda techos	1	9,10	7,17		65,25
						621,99

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD
06.02	**m PROTECCIÓN ANTICORROSIVA DE ELEMENTOS METÁLICOS**					
	Preparación de superficie metálica mediante limpieza, desoxidado, lijado o granallado ligero según estado del soporte, y posterior aplicación de sistema de protección anticorrosiva compuesto por imprimación y dos capas de acabado . Incluye protección del entorno, medios auxiliares y limpieza final. Criterio de medición: por metro lineal realmente tratado.					
	planta baja	1	1,00	9,90		9,90
	planta primera	1	1,00	8,60		8,60
		1	1,00	10,40		10,40
	celosia	1	4,00	37,00		148,00
						176,90
06.03	**m PINTURA DE ACABADO DE ALTAS PRESTACIONES PARA ELEMENTOS METÁLICOS EN AMBIENTE MARINO**					
	Suministro y aplicación de pintura de acabado anticorrosiva de altas prestaciones, para protección de elementos metálicos expuestos a atmósfera marina agresiva, constituida por recubrimiento de terminación bicapa o monoestrato de acabado, de naturaleza poliuretano acrílico alifático, polisiloxano, acrílico-polisiloxano o tecnología equivalente aprobada por la Dirección Facultativa, aplicada sobre imprimación y capa intermedia compatibles del sistema anticorrosivo previamente ejecutado o incluidas en otras partidas del presupuesto. Criterio de medición: por metro lineal realmente tratado.					
	planta baja	1	1,00	9,90		9,90
	planta primera	1	1,00	8,60		8,60
		1	1,00	10,40		10,40
	celosia	1	4,00	37,00		148,00
						176,90
06.04	**m² PINTURA PROTECTORA ANTICARBONATACIÓN PARA HORMIGÓN VISTO EN AMBIENTE AGRESIVO**					
	Suministro y aplicación de revestimiento protector continuo para hormigón visto, de naturaleza acrílica/elastomérica, siloxánica o equivalente de altas prestaciones, conforme a UNE-EN 1504-2 como sistema de protección superficial del hormigón, especialmente apto para ambientes exteriores agresivos de carácter marino, industrial o de elevada humedad ambiental, resistente a la radiación ultravioleta, a la alcalinidad del soporte y al ingreso de dióxido de carbono, cloruros y agua de lluvia.					
	fachada norte	1	1,00	35,50		35,50
	fachada sur	1	1,00	45,00		45,00
	fachada oeste	1	1,00	10,50		10,50
	fachada este	1	1,00	22,15		22,15
						113,15
C07	**VARIOS**					
07.03	**ud LIMPIEZA GENERAL DE OBRA**					
	Limpieza general de obra al finalizar los trabajos, incluyendo retirada de restos de materiales, escombros menores, embalajes, polvo, manchas y residuos generados durante la ejecución, así como barrido, aspirado y limpieza de superficies, carpinterías, pavimentos, revestimientos, zonas de paso y espacios afectados por la intervención. Incluye carga, transporte interior hasta punto de acopio o contenedor, retirada de residuos no peligrosos, medios auxiliares, pequeño material de limpieza y mano de obra necesaria, dejando la zona de actuación en condiciones adecuadas para su recepción y uso. Criterio de medición: por unidad de limpieza general completa ejecutada y aceptada por la dirección facultativa.					
		1				1,00
						1,00

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	
C08	**GESTION DE RESIDUOS**						
LER170101	**t Residuo de naturaleza pétrea (hormigón)**						
	Gestión de residuos de la construcción de naturaleza pétrea (hormigón) según anejo, incluyendo transporte en vehículo adecuado y acondicionado hasta el centro de gestión adecuado a la distancia que sea y canon de gestión del residuo en un vertedero autorizado de residuos de naturaleza petrea. Se incluye la gestión documental desde origen y centro de gestión. Códigos LER17 01 01						
		2,3		0,10		101,89	*=C02/02.09.CanPres*
		2,3		0,10		2,09	*=C02/02.11.CanPres*
						103,98	
LER170201	**t Residuo de madera**						
	Gestión de residuos de madera s/ anejo, incluyendo transporte en vehículo adecuado y acondicionado hasta el centro de gestión adecuado a la distancia que sea y canon de gestión del residuo en un vertedero autorizado de residuos de madera o poda. Se incluye la gestión documental desde origen y centro de gestión. Códigos LER17 02 01						
		1	4,00	0,04	0,04	1,52	*=C02/02.07.CanPres*
		1				1,00	
						2,52	
LER17 02 02	**t Residuo de vidrio**						
	Gestión de residuos de la construcción de materiales de vidrio según anejo, incluyendo transporte en vehículo adecuado y acondicionado hasta el centro de gestión adecuado a la distancia que sea y canon de gestión del residuo en un vertedero autorizado de vidrio. Se incluye la gestión documental desde origen y centro de gestión. Códigos LER17 02 02						
		0,8				0,80	
						0,80	
LER170203	**t Residuo de plástico**						
	Gestión de residuos de plástico según anejo, incluyendo transporte en vehículo adecuado y acondicionado hasta el centro de gestión adecuado a la distancia que sea y canon de gestión del residuo en un vertedero autorizado de residuos de plástico. Se incluye la gestión documental desde origen y centro de gestión. Códigos LER17 02 03						
		2				2,00	
						2,00	
LER170407	**t Gestión Residuo de metales mezclados**						
	Gestión de residuos de metales mezclados s/ anejo, incluyendo transporte en vehículo adecuado y acondicionado hasta el centro de gestión adecuado a la distancia que sea y canon de gestión del residuo en un vertedero autorizado de metales mezclados. Se incluye la gestión documental desde origen y centro de gestión. Códigos LER17 04 07						
	FSACHADA	1,8			0,10	42,84	*=C02/02.01.CanPres*
	PUERTA	1,8	3,50	2,80	0,10	1,76	*=C02/02.02.CanPres*
		1,8	2,72	2,80	0,10	1,37	*=C02/02.03.CanPres*
	PUERTA	1,8	0,95	2,80	0,10	0,48	
	REMATES	1,8	30,00	0,50	0,05	1,35	
						47,80	
LER17 09 04	**t Escombro mezclado sin material reciclable**						
	Gestión de escombro mezclado sin material reciclable según anejo, incluyendo transporte en vehículo adecuado y acondicionado hasta el centro de gestión adecuado a la distancia que sea y canon de gestión del residuo en un vertedero autorizado de escombro mezclado. Se incluye la gestión documental desde origen y centro de gestión. Códigos LER17 09 04						
		1			0,03	7,14	*=C02/02.06.CanPres*
						7,14	

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD
C09	**SEGURIDAD Y SALUD**					
07.01	**SEGURIDAD Y SALUD DURANTE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS**	**ud**				
	Partida según presupuesto Estudio básico de Seguridad y Salud para implantación, mantenimiento, reposición y retirada de las medidas de seguridad y salud previstas en el estudio o estudio básico correspondiente, incluyendo protecciones colectivas, señalización, medios de protección individual, formación e información básica, balizamientos, redes, líneas de vida provisionales, protecciones de borde, extintores, botiquín y demás elementos exigibles durante la obra. Criterio de medición: por unidades de obra.					
						1,00

Andoni SISTIAGA OCHOA DE CHINCHETRU
Arquitecto 251.372 Tfno 943312745 Dirección Edificio Portuetxe,45-B, 1º, Local 1, 20.018-San Sebastián e-mail andsistiaga@gmail.com

CUADRO DE PRECIOS Nº1

CUADRO DE PRECIOS 1

PROYECTO OBRAS DE MANTENIMIENTO EDIFICIO EMISARIO SUBMARINO

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO

01 OBRAS DE MANTENIMIENTO EDIFICIO EMISARIO SUBMARINO

C01 MEDIOS AUXILIARES. TRABAJOS PREVIOS

01.01 **m²** **MONTAJE Y DESMONTAJE ANDAMIO** **30,10**

Suministro, portes, montajes, desmontajes y alquiler de andamio tipo multidireccional europeo, durante la duración de la totalidad de la obra, incluso legalizaciones parciales o totales (redacción de proyecto, informes...)segun indicaciones de la direccion de obra, la coordinación de seguridad y salud e indicaciones municipales. Perfectamente ejecutado según normativa, con montaje de rodapie, barandilla, plataformas de trabajo necesarias y redes exteriores de protección. Incluida la recogida, selección, separación y acopio de residuos producidos en su ejecución según código LER planteado en Estudio de Gestión de Residuos y carga a vehículo o contenedor para su transporte a gestor. Incluido parte proporcional de costes indirectos y medios auxiliares. Realizado según normativas vigentes.

TREINTA EUROS con DIEZ CÉNTIMOS

01.02 **m²** **EJECUCIÓN DE MARQUESINA DE PROTECCIÓN** **58,18**

Ejecución de marquesina de protección peatonal ejecutada con entablado cuajado de madera sobre estructura de andamiaje, incluso disposición de rodapié, barandillas y demás elementos que garanticen el tránsito peatonal bajo nivel de trabajo y la seguridad de los trabajadores sobre nivel de trabajo. Incluida la recogida, selección, separación y acopio de residuos producidos en su ejecución según código LER planteado en Estudio de Gestión de Residuos y carga a vehículo o contenedor para su transporte a gestor. Incluido parte proporcional de costes indirectos y medios auxiliares. Realizado según normativas vigentes D112/2012, RD 105/2008 de gestión de residuos procedentes de construcción, CTE, NTEs...Medida la superficie realmente ejecutada en planta.

CINCUENTA Y OCHO EUROS con DIECIOCHO CÉNTIMOS

01.03 **ud** **EJECUCIÓN DE ACOMETIDAS PROVISIONALES** **869,59**

Solicitud, ejecución y legalización de acometidas provisionales, tanto eléctrica como de agua y evacuación, adaptadas a las necesidades de la obra, así como disposición de contadores y cuadro de protección homologado, incluso abono de consumos realizados durante la ejecución de la misma. Incluida la recogida, selección, separación y acopio de residuos producidos en su ejecución según código LER planteado en Estudio de Gestión de Residuos y carga a vehículo o contenedor para su transporte a gestor. Incluido parte proporcional de costes indirectos y medios auxiliares. Realizado según normativas vigentes D112/2012, RD 105/2008

OCHOCIENTOS SESENTA Y NUEVE EUROS con CINCUENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

01.04 **ud** **MEDIOS DE ELEVACIÓN DURANTE LA OBRA** **3.177,38**

Medios de elevación durante la duración de la obra, empleados para subir materiales a pie de tajo y bajar residuos a pie de carga. Incluso montaje, desmontaje y legalización de instalación mediante redacción de proyecto técnico visado. Incluida la recogida, selección, separación y acopio de residuos producidos en su ejecución según código LER planteado en Estudio de Gestión de Residuos y carga a vehículo o contenedor para su transporte a gestor. Incluido parte proporcional de costes indirectos y medios auxiliares. Realizado según normativas vigentes D112/2012, RD 105/2008 de gestión de residuos procedentes de construcción, CTE, NTEs...Medida la unidad ejecutada.

TRES MIL CIENTO SETENTA Y SIETE EUROS con TREINTA Y OCHO CÉNTIMOS

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO

C02 DEMOLICIONES

02.01 m² **DESMONTAJE DE REVESTIMIENTO EXTERIOR DE CHAPA MINIONDA METÁLICA EN FACHADA** **11,64**

Desmontaje de revestimiento exterior existente de chapa minionda metálica en fachadas, por medios manuales y/o mecánicos ligeros, incluyendo retirada de perfilería metálica auxiliar, remates en cabezales, mochetas y vierteaguas, elementos de fijación, pequeño material, apeos y medios auxiliares necesarios, descenso, acopio provisional en obra, carga sobre contenedor o camión, transporte a gestor autorizado y canon de vertido. Incluso limpieza final de paramentos una vez desmontado el revestimiento, con separación selectiva de residuos conforme a su naturaleza. Criterio de medición: por metro cuadrado de superficie realmente desmontada, medida sobre desarrollo de fachada. Esta partida encaja, según planos, en las fachadas oeste, sur y este. Como superficie orientativa de proyecto se leen aproximadamente 41,00 m² + 38,70 m² + 17,00 m² = 96,70 m².

ONCE EUROS con SESENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

02.02 ud **DESMONTAJE DE PUERTA/PORTÓN EXISTENTE EN FACHADA OESTE 3,50x2,80m** **339,44**

Desmontaje de cierre o carpintería metálica existente en hueco de fachada oeste, incluyendo hoja , marco, guías, mecanismo, perfilería auxiliar, remates y herrajes, con retirada completa de elementos hasta dejar el hueco preparado para la nueva colocación Incluso medios auxiliares, carga, transporte a gestor autorizado y canon de vertido. Criterio de medición: por unidad realmente desmontada.

TRESCIENTOS TREINTA Y NUEVE EUROS con CUARENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

02.03 ud **DESMONTAJE DE CARPINTERÍA EXTERIOR EXISTENTE EN FACHADA SUR 2,72x3,37m** **353,11**

Desmontaje completo de carpintería exterior existente en hueco de fachada sur, correspondiente a ventana/mirador volado a sustituir, incluyendo hojas, cercos, marcos, tapajuntas, remates perimetrales, elementos de fijación, sellados existentes y retirada de materiales resultantes a punto de carga. Incluso protección de elementos contiguos, apeos ligeros. Medida la unidad totalmente desmontada.

TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES EUROS con ONCE CÉNTIMOS

02.04 ud **DESMONTAJE DE PUERTA PEATONAL METÁLICA EXISTENTE EN FACHADA NORTE 0,93 x 2,80 m** **134,74**

Desmontaje de puerta peatonal metálica existente en fachada norte, de dimensiones aproximadas según plano, incluyendo hoja, cerco, marco, herrajes, elementos de anclaje, remates y sellados perimetrales, con carga y retirada a gestor autorizado. Medida la unidad totalmente desmontada. Incluso limpieza y preparación básica del hueco para posterior sustitución. Criterio de medición: por unidad realmente desmontada.

CIENTO TREINTA Y CUATRO EUROS con SETENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

02.05 ud **DESMONTAJE DE MARCOS METÁLICOS Y REMATES EN CAJEADOS DE TUBERÍAS/REJILLA** **168,16**

Desmontaje localizado de marcos metálicos, remates y piezas auxiliares existentes en los cajeados de fachada este vinculados a paso de tuberías y rejilla, realizado por medios manuales y/o mecánicos ligeros, hasta eliminación completa del material, dejando el soporte suficientemente limpio y preparado para la posterior ejecución de las nuevas soluciones constructivas.

CIENTO SESENTA Y OCHO EUROS con DIECISÉIS CÉNTIMOS

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
02.06	**m²**	**PICADO / RASPADO DE AISLAMIENTO DE POLIURETANO PROYECTADO DE 3 CM**	**12,54**

Picado, raspado y retirada de aislamiento existente de espuma de poliuretano proyectado, de 3 cm de espesor aproximado, adherido sobre paramentos verticales, horizontales o inclinados, realizado por medios manuales y/o mecánicos ligeros, hasta eliminación completa del material, dejando el soporte suficientemente limpio y preparado para la posterior ejecución de las nuevas soluciones constructivas.

DOCE EUROS con CINCUENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

02.07	**m²**	**RETIRADA DE DOBLE RASTRELADO DE MADERA DE PINO TRATADO 40x30 MM**	**8,04**

Desmontaje y retirada de doble rastrelado existente de madera de pino tratado, de sección aproximada 40 x 30 mm, colocado como subestructura auxiliar de fachada, realizado por medios manuales y/o mecánicos ligeros, incluyendo desmontaje de listones, rastreles principales y secundarios, elementos de fijación, calzos, piezas auxiliares, remates y pequeño material existente. Se considera una repercusión media de 4,00 ml de rastrelado por cada m² de fachada, incluyendo tanto el rastrelado vertical como horizontal o cruzado que forme la subestructura existente.

OCHO EUROS con CUATRO CÉNTIMOS

02.08	**m²**	**DESMONTAJE DE VIDRIOS EN VENTANAL INCLINADO EXISTENTE 0,85x1,85m**	**32,01**

Desmontaje de acristalamiento existente en ventanal inclinado, realizado manualmente, con los medios auxiliares y de seguridad precisos, incluyendo retirada de lunas, desmontaje de junquillos, tapetas, perfiles de sujeción, sellados, masillas y demás elementos auxiliares necesarios para la completa liberación del hueco o bastidor existente.

TREINTA Y DOS EUROS con UN CÉNTIMOS

02.09	**m²**	**PICADO DE PARAMENTOS INTERIORES DE RASEO EXISTENTE**	**26,36**

Picado y levantado de raseo o enfoscado interior existente en paramentos verticales y/u horizontales, ejecutado por medios manuales y/o mecánicos ligeros, hasta dejar visto el soporte base, eliminando completamente las zonas sueltas, degradadas, fisuradas, mal adheridas o incompatibles con la nueva solución a ejecutar.

VEINTISÉIS EUROS con TREINTA Y SEIS CÉNTIMOS

02.10	**m²**	**LIJADO / LIMPIEZA DE PINTURAS EXISTENTES EN TECHOS DE HORMIGÓN VISTO**	**14,97**

Lijado, raspado y limpieza de pinturas, restos de recubrimientos superficiales, suciedad adherida y partículas mal fijadas en techos de hormigón visto, realizado por medios manuales y/o mecánicos ligeros, hasta obtener una superficie saneada, firme, limpia y apta para la posterior aplicación del tratamiento previsto

CATORCE EUROS con NOVENTA Y SIETE CÉNTIMOS

02.11	**m²**	**PICADO – LEVANTADO DE PARAMENTOS EN TERRAZA**	**104,67**

Picado,Levantado de terraza existente formada por baldosa cerámica , morteros e impermeabilización , hasta llegar al faldón de soporte, incluso retirada de zócalos existentes, materiales de anclaje, bandejas de encuentros de elementos salientes, morteros de recibido, morteros subyacentes a impermeabilización dejándola perfectamente terminada para proceder a la posterior cubrición. Incluida la recogida, selección, separación y acopio de residuos producidos en su ejecución según código LER planteado en Estudio de Gestión de Residuos y carga a vehículo o contenedor para su transporte a gestor. Incluido parte proporcional de costes indirectos y medios auxiliares. Realizado según normativas vigentes D112/2012, RD 105/2008 de gestión de residuos procedentes de construcción, CTE, NTEs...Medida la superficie real ejecutada.

CIENTO CUATRO EUROS con SESENTA Y SIETE CÉNTIMOS

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
02.12	m2	CHORREADO DE FACHADA DE HORMIGON CON AGUA ALTA PRESIÓN	6,80

SEIS EUROS con OCHENTA CÉNTIMOS

C03 ALBAÑILERÍA

03.01 m² **SANEADO Y REPARACIÓN PUNTUAL DE PARAMENTOS EXTERIORES DE HORMIGÓN VISTO EN FACHADA** — **90,55**

Saneado y reparación puntual de paramentos exteriores de hormigón visto en zonas deterioradas, degradadas, fisuradas, desconchadas o con armaduras localmente afectadas, mediante picado de partes sueltas o mal adheridas, limpieza del soporte, saneado de bordes, pasivado de armaduras vistas en su caso, reposición de volumen con mortero de reparación estructural o de restitución compatible con el soporte y acabado final apto para recibir el tratamiento de protección previsto.

NOVENTA EUROS con CINCUENTA Y CINCO CÉNTIMOS

03.02 m² **REVOCO / ENFOSCADO DE REGULARIZACIÓN CON MORTERO DE CAL HIDRÁULICA NATURAL** — **52,66**

Ejecución de revestimiento continuo de regularización en paramentos interiores mediante mortero de cal hidráulica natural, dosificado en fábrica conforme a las condiciones del proyecto, apto para ambiente exterior expuesto y compatible con soportes minerales. La unidad incluye preparación del soporte, humectación previa, aplicación manual o mecánica, ejecución en una o varias capas según espesor necesario, regleado, fratás o textura final especificada, formación de aristas, rincones, mochetas, encuentros con carpinterías, sellados previos, mallas de refuerzo en puntos singulares y curado de la superficie. Se incluyen todos los medios auxiliares, andamiajes de trabajo, protecciones frente a insolación, lluvia o viento, y cuantos elementos sean precisos para su correcta ejecución. Criterio de medición: por metro cuadrado realmente ejecutado, terminado y aceptado.

CINCUENTA Y DOS EUROS con SESENTA Y SEIS CÉNTIMOS

03.03 m² **FORMACIÓN DE TERRAZA TRANSITABLE CON SISTEMA CONTINUO DE POLIUREA Y ACABADO POLIASPÁRTICO ANTIDESLIZANTE** — **105,36**

Formación de terraza transitable mediante regularización y formación de pendientes con mortero hacia puntos de evacuación, incluso medias cañas, preparación de soporte, morteros de recrecido, tratamiento de fisuras, encuentros, sumideros, petos, paramentos verticales y puntos singulares. Aplicación de imprimación epoxi bicomponente DANOPRIMER® EPS sobre soporte mineral; posterior ejecución de membrana continua impermeabilizante de poliurea pura proyectada en caliente DANOCOAT® 250, sin juntas ni solapes, con dotación mínima aproximada de 2 kg/m²; y acabado superficial mediante sellado poliaspártico DANOCOAT® PAS 700, estable frente a intemperie y rayos UV, con terminación antideslizante mediante árido o chips compatibles. Incluso remontes verticales, zócalos impermeables, remates perimetrales, protección de elementos colindantes, limpieza, medios auxiliares y ejecución completa conforme a ficha técnica del fabricante y criterio de la dirección facultativa.

CIENTO CINCO EUROS con TREINTA Y SEIS CÉNTIMOS

03.04 PA **A JUSTIFICAR PARA AYUDAS A GREMIOS** — **2.200,00**

Partida alzada a justificar para ayudas generales a los distintos gremios intervinientes en obra, incluyendo mano de obra auxiliar, pequeños medios auxiliares, protección de zonas de trabajo, acopios y movimientos interiores de material, apertura y tapado de pasos o rozas puntuales, pequeños recibidos, ajustes, limpiezas parciales y operaciones complementarias necesarias para la correcta coordinación y ejecución de los trabajos.

DOS MIL DOSCIENTOS EUROS

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO

C04 FACHADAS

04.01 | **m²** | **SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE REVESTIMIENTO EXTERIOR DE FACHADA CON LAMAS TIPO SELEKTA** | **194,21**

Suministro y colocación de revestimiento exterior de fachada mediante lamas tipo selekta Werzalit, o equivalente aprobado por la Dirección Facultativa, colocadas según despiece , incluyendo la subestructura completa de rastrelado de madera de pino tratada, de sección aproximada 40 x 30 mm, en disposición doble según sistema, con una repercusión media de 4,00 ml/m² de fachada; barrera de vapor / lámina de protección exterior; elementos de fijación; perfilería , remates según sistema específico del fabricante; piezas especiales de arranque, coronación y remate; formación de mochetas, alfeizares, cabezales, encuentros, esquinas, tapajuntas y piezas especiales necesarias para la total terminación del sistema.

CIENTO NOVENTA Y CUATRO EUROS con VEINTIÚN CÉNTIMOS

04.02 | **ud** | **FORMACIÓN DE CAJEADOS, REMATES Y CIERRE PERIMETRAL EN FACHADA ESTE PARA TUBERÍAS Y REJILLA** | **468,60**

Formación y terminación de cajeados, remates y cierre perimetral en fachada este en las zonas afectadas por paso de tuberías, conductos, rejillas u otros elementos existentes, mediante ejecución de piezas de remate, cierre lateral, superior e inferior, tapajuntas, encuentros y sellados, todo ello coordinado con el nuevo sistema de revestimiento exterior de fachada.

CUATROCIENTOS SESENTA Y OCHO EUROS con SESENTA CÉNTIMOS

04.03 | **m²** | **AISLAMIENTO TÉRMICO EN CERRAMIENTO VERTICAL CON LANA DE ROCA DE 4 CM ALTA DENSIDAD** | **37,80**

Suministro y colocación de aislamiento térmico mediante panel rígido de lana de roca de 4 cm de espesor y alta densidad, instalado en cerramiento vertical, incluso corte, ajuste, fijación mecánica o adhesiva según sistema, tratamiento de juntas, encuentros con huecos, remates en esquinas, piezas especiales, sellados y protección provisional hasta la terminación del sistema completo.

TREINTA Y SIETE EUROS con OCHENTA CÉNTIMOS

04.04 | **ml** | **SELLADO ELÁSTICO DE JUNTAS EN FACHADA, CARPINTERÍAS Y ENCUENTROS** | **11,62**

Formación de sellado elástico de juntas en encuentros entre materiales distintos, carpinterías, chapas, elementos prefabricados, pasos de instalaciones y puntos singulares, mediante cordón de respaldo y masilla elástica adecuada a la exposición exterior y al movimiento previsible de la junta. Incluye limpieza y preparación del soporte, imprimación cuando proceda, colocación de fondo de junta, aplicación del sellante, perfilado, protección y remates finales. Criterio de medición: por metro lineal realmente ejecutado.

ONCE EUROS con SESENTA Y DOS CÉNTIMOS

04.05 | **m²** | **ENCUENTROS DE HUECOS EN MOCHETAS, CABEZALES Y ALFÉIZARES CON TABLERO FENÓLICO 12 MM** | **98,01**

Formación y revestimiento de encuentros en huecos de fachada, comprendiendo mochetas laterales, cabezales superiores y alféizares, mediante suministro y colocación de tablero fenólico hidrófugo apto para exteriores, de espesor 12 mm, colocado sobre soporte regularizado y fijado mecánicamente o mediante adhesivo compatible, según las condiciones del soporte. Incluso replanteo, corte y ajuste de piezas, formación de pendientes en alféizares hacia el exterior, tratamiento de cantos, encuentros con carpinterías, sellado elástico perimetral, resolución de juntas, remates laterales, protección frente a entrada de agua, pequeño material de fijación, limpieza final y medios auxiliares necesarios, dejando el conjunto completamente terminado y preparado para recibir el acabado final previsto.

NOVENTA Y OCHO EUROS con UN CÉNTIMOS

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO

C05 CARPINTERÍA – CERRAJERÍA

05.01 **ud** **PUERTA LAMAS DE PVC TIPO PERSIANA PARA ACCESO 3,50 x 2,80 M** **4.772,60**

Suministro e instalación de puerta de lamas de pvc de dimensiones apróx. 3,50 x 2,80 m para acceso rodado o técnico, según proyecto motorizada incluyendo hoja, bastidores, carriles, guías, sistema de suspensión o deslizamiento tipo persiana enrollable, motorización , cuadro de maniobra, herrajes de acero inoxidable, cerraduras, dispositivos de seguridad, anclajes, remates y pruebas de funcionamiento.Se incluyen igualmente los trabajos previos de adecuación del hueco, refuerzos puntuales, fijaciones, conexiones básicas, sellado perimetral y puesta en servicio. Criterio de medición: por unidad realmente instalada y en correcto funcionamiento.

CUATRO MIL SETECIENTOS SETENTA Y DOS EUROS con SESENTA CÉNTIMOS

05.02 **ud** **PUERTA DE PVC PEATONAL DE UNA HOJA 0,93 x 2,80 M CON PARTE ACRISTALADA** **1.337,01**

Suministro y colocación de puerta de pvc peatonal de una hoja, de dimensiones apróx. 0,93 x 2,80 m con parte acristalada superior según proyecto, color a elegir , formada por hoja, cerco, bastidor, paneles, herrajes, bisagras, cerradura, manillones, topes, elementos de cierre, anclajes y accesorios necesarios, totalmente instalada, aplomada y en funcionamiento. Se incluye preparación del hueco, nivelación, recibido, fijación mecánica o química, sellado perimetral, protecciones, acabado final y pruebas de apertura y cierre. Criterio de medición: por unidad realmente instalada, completamente terminada.

MIL TRESCIENTOS TREINTA Y SIETE EUROS con UN CÉNTIMOS

05.03 **m²** **VENTANAL CARPINTERÍA PVC CON ACRISTALAMIENTO 6/12/5** **520,73**

Suministro y colocación de carpintería exterior de pvc de dimensiones apróx. 3,37 x 2,72 m según proyecto, color a elegir , con rotura de puente térmico compuesta por perfiles, herrajes, juntas, accesorios, acristalamiento 6/12/5 calzos, sellados, fijaciones, remates y pruebas de estanqueidad y maniobrabilidad. Incluye transporte, colocación, aplomado, fijación al soporte, sellado perimetral interior y exterior, limpieza de vidrio y perfiles y protección hasta recepción de obra. Criterio de medición: por metro cuadrado realmente instalado, medido sobre hueco de carpintería terminada.

QUINIENTOS VEINTE EUROS con SETENTA Y TRES CÉNTIMOS

05.04 **m²** **CAMBIO DE VIDRIO TÉRMICO EN CARPINTERÍA EXISTENTE – VENTANAL INCLINADO** **211,52**

Sustitución de vidrio existente por vidrio térmico aislante doble acristalamiento de 6/12/5, con composición y espesor características de la carpintería existente, incluyendo desmontaje del vidrio actual, retirada de junquillos, gomas, masillas, sellados y elementos auxiliares de fijación, limpieza y preparación del galce, colocación de calzos, reposición de juntas y posterior colocación del nuevo vidrio, totalmente aplomado, acuñado, sellado y rematado. La unidad comprende asimismo la carga y retirada del vidrio desmontado, gestión de residuos, transporte interior, medios auxiliares, protección de elementos contiguos, limpieza final y cuantas operaciones sean necesarias para dejar la carpintería completamente terminada y en correctas condiciones de estanqueidad, seguridad y funcionamiento.

DOSCIENTOS ONCE EUROS con CINCUENTA Y DOS CÉNTIMOS

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO

C06 ACABADOS

06.01 m² **PINTURA MINERAL O REVESTIMIENTO TRANSPIRABLE PARA PARAMENTOS INTERIORES** **18,71**

Aplicación de pintura mineral, revestimiento silicatado, a la cal o producto transpirable equivalente, sobre paramentos interiores o exteriores previamente preparados, incluyendo imprimación compatible, mano de fondo, manos de acabado necesarias hasta conseguir uniformidad de color y textura, protección de elementos colindantes y limpieza final. Criterio de medición: por metro cuadrado realmente ejecutado.

DIECIOCHO EUROS con SETENTA Y UN CÉNTIMOS

06.02 m **PROTECCIÓN ANTICORROSIVA DE ELEMENTOS METÁLICOS** **69,11**

Preparación de superficie metálica mediante limpieza, desoxidado, lijado o granallado ligero según estado del soporte, y posterior aplicación de sistema de protección anticorrosiva compuesto por imprimación y dos capas de acabado . Incluye protección del entorno, medios auxiliares y limpieza final. Criterio de medición: por metro lineal realmente tratado.

SESENTA Y NUEVE EUROS con ONCE CÉNTIMOS

06.03 m **PINTURA DE ACABADO DE ALTAS PRESTACIONES PARA ELEMENTOS METÁLICOS EN AMBIENTE MARINO** **69,72**

Suministro y aplicación de pintura de acabado anticorrosiva de altas prestaciones, para protección de elementos metálicos expuestos a atmósfera marina agresiva, constituida por recubrimiento de terminación bicapa o monoestrato de acabado, de naturaleza poliuretano acrílico alifático, polisiloxano, acrílico-polisiloxano o tecnología equivalente aprobada por la Dirección Facultativa, aplicada sobre imprimación y capa intermedia compatibles del sistema anticorrosivo previamente ejecutado o incluidas en otras partidas del presupuesto. Criterio de medición: por metro lineal realmente tratado.

SESENTA Y NUEVE EUROS con SETENTA Y DOS CÉNTIMOS

06.04 m² **PINTURA PROTECTORA ANTICARBONATACIÓN PARA HORMIGÓN VISTO EN AMBIENTE AGRESIVO** **26,47**

Suministro y aplicación de revestimiento protector continuo para hormigón visto, de naturaleza acrílica/elastomérica, siloxánica o equivalente de altas prestaciones, conforme a UNE-EN 1504-2 como sistema de protección superficial del hormigón, especialmente apto para ambientes exteriores agresivos de carácter marino, industrial o de elevada humedad ambiental, resistente a la radiación ultravioleta, a la alcalinidad del soporte y al ingreso de dióxido de carbono, cloruros y agua de lluvia.

VEINTISÉIS EUROS con CUARENTA Y SIETE CÉNTIMOS

C07 VARIOS

07.03 ud **LIMPIEZA GENERAL DE OBRA** **687,48**

Limpieza general de obra al finalizar los trabajos, incluyendo retirada de restos de materiales, escombros menores, embalajes, polvo, manchas y residuos generados durante la ejecución, así como barrido, aspirado y limpieza de superficies, carpinterías, pavimentos, revestimientos, zonas de paso y espacios afectados por la intervención. Incluye carga, transporte interior hasta punto de acopio o contenedor, retirada de residuos no peligrosos, medios auxiliares, pequeño material de limpieza y mano de obra necesaria, dejando la zona de actuación en condiciones adecuadas para su recepción y uso. Criterio de medición: por unidad de limpieza general completa ejecutada y aceptada por la dirección facultativa.

SEISCIENTOS OCHENTA Y SIETE EUROS con CUARENTA Y OCHO CÉNTIMOS

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO

C08 GESTION DE RESIDUOS

LER170101 **t** **Residuo de naturaleza pétrea (hormigón)** **18,73**

Gestión de residuos de la construcción de naturaleza pétrea (hormigón) según anejo, incluyendo transporte en vehículo adecuado y acondicionado hasta el centro de gestión adecuado a la distancia que sea y canon de gestión del residuo en un vertedero autorizado de residuos de naturaleza petrea. Se incluye la gestión documental desde origen y centro de gestión. Códigos LER17 01 01

DIECIOCHO EUROS con SETENTA Y TRES CÉNTIMOS

LER170201 **t** **Residuo de madera** **50,84**

Gestión de residuos de madera s/ anejo, incluyendo transporte en vehículo adecuado y acondicionado hasta el centro de gestión adecuado a la distancia que sea y canon de gestión del residuo en un vertedero autorizado de residuos de madera o poda. Se incluye la gestión documental desde origen y centro de gestión. Códigos LER17 02 01

CINCUENTA EUROS con OCHENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

LER17 02 02 **t** **Residuo de vidrio** **92,00**

Gestión de residuos de la construcción de materiales de vidrio según anejo, incluyendo transporte en vehículo adecuado y acondicionado hasta el centro de gestión adecuado a la distancia que sea y canon de gestión del residuo en un vertedero autorizado de vidrio. Se incluye la gestión documental desde origen y centro de gestión. Códigos LER17 02 02

NOVENTA Y DOS EUROS

LER170203 **t** **Residuo de plástico** **122,02**

Gestión de residuos de plástico según anejo, incluyendo transporte en vehículo adecuado y acondicionado hasta el centro de gestión adecuado a la distancia que sea y canon de gestión del residuo en un vertedero autorizado de residuos de plástico. Se incluye la gestión documental desde origen y centro de gestión. Códigos LER17 02 03

CIENTO VEINTIDÓS EUROS con DOS CÉNTIMOS

LER170407 **t** **Gestión Residuo de metales mezclados** **35,59**

Gestión de residuos de metales mezclados s/ anejo, incluyendo transporte en vehículo adecuado y acondicionado hasta el centro de gestión adecuado a la distancia que sea y canon de gestión del residuo en un vertedero autorizado de metales mezclados. Se incluye la gestión documental desde origen y centro de gestión. Códigos LER17 04 07

TREINTA Y CINCO EUROS con CINCUENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

LER17 09 04 **t** **Escombro mezclado sin material reciclable** **90,85**

Gestión de escombro mezclado sin material reciclable según anejo, incluyendo transporte en vehículo adecuado y acondicionado hasta el centro de gestión adecuado a la distancia que sea y canon de gestión del residuo en un vertedero autorizado de escombro mezclado. Se incluye la gestión documental desde origen y centro de gestión. Códigos LER17 09 04

NOVENTA EUROS con OCHENTA Y CINCO CÉNTIMOS

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
C09		**SEGURIDAD Y SALUD**	
07.01	**ud**	**SEGURIDAD Y SALUD DURANTE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS**	**1.855,00**

Partida según presupuesto Estudio básico de Seguridad y Salud para implantación, mantenimiento, reposición y retirada de las medidas de seguridad y salud previstas en el estudio o estudio básico correspondiente, incluyendo protecciones colectivas, señalización, medios de protección individual, formación e información básica, balizamientos, redes, líneas de vida provisionales, protecciones de borde, extintores, botiquín y demás elementos exigibles durante la obra. Criterio de medición: por unidades de obra.

MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y CINCO EUROS

Andoni SISTIAGA OCHOA DE CHINCHETRU
Arquitecto 251.372 Tfno 943312745 Dirección Edificio Portuetxe,45-B, 1º, Local 1, 20.018-San Sebastián e-mail andsistiaga@gmail.com

CUADRO DE PRECIOS Nº2

CUADRO DE PRECIOS 2

PROYECTO OBRAS DE MANTENIMIENTO EDIFICIO EMISARIO SUBMARINO

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO

01 OBRAS DE MANTENIMIENTO EDIFICIO EMISARIO SUBMARINO

C01 MEDIOS AUXILIARES. TRABAJOS PREVIOS

01.01 **m²** **MONTAJE Y DESMONTAJE ANDAMIO**

Suministro, portes, montajes, desmontajes y alquiler de andamio tipo multidireccional europeo, durante la duración de la totalidad de la obra, incluso legalizaciones parciales o totales (redacción de proyecto, informes...)segun indicaciones de la direccion de obra, la coordinación de seguridad y salud e indicaciones municipales. Perfectamente ejecutado según normativa, con montaje de rodapie, barandilla, plataformas de trabajo necesarias y redes exteriores de protección. Incluida la recogida, selección, separación y acopio de residuos producidos en su ejecución según código LER planteado en Estudio de Gestión de Residuos y carga a vehículo o contenedor para su transporte a gestor. Incluido parte proporcional de costes indirectos y medios auxiliares. Realizado según normativas vigentes.

Mano de obra	17,32
Resto de obra y materiales	12,78
TOTAL PARTIDA	**30,10**

01.02 **m²** **EJECUCIÓN DE MARQUESINA DE PROTECCIÓN**

Ejecución de marquesina de protección peatonal ejecutada con entablado cuajado de madera sobre estructura de andamiaje, incluso disposición de rodapié, barandillas y demás elementos que garanticen el tránsito peatonal bajo nivel de trabajo y la seguridad de los trabajadores sobre nivel de trabajo. Incluida la recogida, selección, separación y acopio de residuos producidos en su ejecución según código LER planteado en Estudio de Gestión de Residuos y carga a vehículo o contenedor para su transporte a gestor. Incluido parte proporcional de costes indirectos y medios auxiliares. Realizado según normativas vigentes D112/2012, RD 105/2008 de gestión de residuos procedentes de construcción, CTE, NTEs...Medida la superficie realmente ejecutada en planta.

Mano de obra	1,38
Resto de obra y materiales	56,80
TOTAL PARTIDA	**58,18**

01.03 **ud** **EJECUCIÓN DE ACOMETIDAS PROVISIONALES**

Solicitud, ejecución y legalización de acometidas provisionales, tanto eléctrica como de agua y evacuación, adaptadas a las necesidades de la obra, así como disposición de contadores y cuadro de protección homologado, incluso abono de consumos realizados durante la ejecución de la misma. Incluida la recogida, selección, separación y acopio de residuos producidos en su ejecución según código LER planteado en Estudio de Gestión de Residuos y carga a vehículo o contenedor para su transporte a gestor. Incluido parte proporcional de costes indirectos y medios auxiliares. Realizado según normativas vigentes D112/2012, RD 105/2008

Mano de obra	820,39
Resto de obra y materiales	49,20
TOTAL PARTIDA	**869,59**

01.04 **ud** **MEDIOS DE ELEVACIÓN DURANTE LA OBRA**

Medios de elevación durante la duración de la obra, empleados para subir materiales a pie de tajo y bajar residuos a pie de carga. Incluso montaje, desmontaje y legalización de instalación mediante redacción de proyecto técnico visado. Incluida la recogida, selección, separación y acopio de residuos producidos en su ejecución según código LER planteado en Estudio de Gestión de Residuos y carga a vehículo o contenedor para su transporte a gestor. Incluido parte proporcional de costes indirectos y medios auxiliares. Realizado según normativas vigentes D112/2012, RD 105/2008 de gestión de residuos procedentes de construcción, CTE, NTEs...Medida la unidad ejecutada.

Mano de obra	627,50
Maquinaria	2.370,00

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
		Resto de obra y materiales	179,88
		TOTAL PARTIDA	**3.177,38**

C02 DEMOLICIONES

02.01 **m²** **DESMONTAJE DE REVESTIMIENTO EXTERIOR DE CHAPA MINIONDA METÁLICA EN FACHADA**

Desmontaje de revestimiento exterior existente de chapa minionda metálica en fachadas, por medios manuales y/o mecánicos ligeros, incluyendo retirada de perfilería metálica auxiliar, remates en cabezales, mochetas y vierteaguas, elementos de fijación, pequeño material, apeos y medios auxiliares necesarios, descenso, acopio provisional en obra, carga sobre contenedor o camión, transporte a gestor autorizado y canon de vertido. Incluso limpieza final de paramentos una vez desmontado el revestimiento, con separación selectiva de residuos conforme a su naturaleza. Criterio de medición: por metro cuadrado de superficie realmente desmontada, medida sobre desarrollo de fachada. Esta partida encaja, según planos, en las fachadas oeste, sur y este. Como superficie orientativa de proyecto se leen aproximadamente 41,00 m² + 38,70 m² + 17,00 m² = 96,70 m².

Mano de obra	9,74
Resto de obra y materiales	1,90
TOTAL PARTIDA	**11,64**

02.02 **ud** **DESMONTAJE DE PUERTA/PORTÓN EXISTENTE EN FACHADA OESTE 3,50x2,80m**

Desmontaje de cierre o carpintería metálica existente en hueco de fachada oeste, incluyendo hoja , marco, guías, mecanismo, perfilería auxiliar, remates y herrajes, con retirada completa de elementos hasta dejar el hueco preparado para la nueva colocación Incluso medios auxiliares, carga, transporte a gestor autorizado y canon de vertido. Criterio de medición: por unidad realmente desmontada.

Mano de obra	275,50
Maquinaria	44,74
Resto de obra y materiales	19,20
TOTAL PARTIDA	**339,44**

02.03 **ud** **DESMONTAJE DE CARPINTERÍA EXTERIOR EXISTENTE EN FACHADA SUR 2,72x3,37m**

Desmontaje completo de carpintería exterior existente en hueco de fachada sur, correspondiente a ventana/mirador volado a sustituir, incluyendo hojas, cercos, marcos, tapajuntas, remates perimetrales, elementos de fijación, sellados existentes y retirada de materiales resultantes a punto de carga. Incluso protección de elementos contiguos, apeos ligeros. Medida la unidad totalmente desmontada.

Mano de obra	331,45
Maquinaria	1,68
Resto de obra y materiales	19,98
TOTAL PARTIDA	**353,11**

02.04 **ud** **DESMONTAJE DE PUERTA PEATONAL METÁLICA EXISTENTE EN FACHADA NORTE 0,93 x 2,80 m**

Desmontaje de puerta peatonal metálica existente en fachada norte, de dimensiones aproximadas según plano, incluyendo hoja, cerco, marco, herrajes, elementos de anclaje, remates y sellados perimetrales, con carga y retirada a gestor autorizado. Medida la unidad totalmente desmontada. Incluso limpieza y preparación básica del hueco para posterior sustitución. Criterio de medición: por unidad realmente desmontada.

Mano de obra	126,00
Maquinaria	1,12
Resto de obra y materiales	7,62
TOTAL PARTIDA	**134,74**

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO

02.05 **ud** **DESMONTAJE DE MARCOS METÁLICOS Y REMATES EN CAJEADOS DE TUBERÍAS/REJILLA**

Desmontaje localizado de marcos metálicos, remates y piezas auxiliares existentes en los cajeados de fachada este vinculados a paso de tuberías y rejilla, realizado por medios manuales y/o mecánicos ligeros, hasta eliminación completa del material, dejando el soporte suficientemente limpio y preparado para la posterior ejecución de las nuevas soluciones constructivas.

Mano de obra	157,50
Maquinaria	1,12
Resto de obra y materiales	9,54
TOTAL PARTIDA	**168,16**

02.06 **m²** **PICADO / RASPADO DE AISLAMIENTO DE POLIURETANO PROYECTADO DE 3 CM**

Picado, raspado y retirada de aislamiento existente de espuma de poliuretano proyectado, de 3 cm de espesor aproximado, adherido sobre paramentos verticales, horizontales o inclinados, realizado por medios manuales y/o mecánicos ligeros, hasta eliminación completa del material, dejando el soporte suficientemente limpio y preparado para la posterior ejecución de las nuevas soluciones constructivas.

Mano de obra	11,14
Resto de obra y materiales	1,40
TOTAL PARTIDA	**12,54**

02.07 **m²** **RETIRADA DE DOBLE RASTRELADO DE MADERA DE PINO TRATADO 40x30 MM**

Desmontaje y retirada de doble rastrelado existente de madera de pino tratado, de sección aproximada 40 x 30 mm, colocado como subestructura auxiliar de fachada, realizado por medios manuales y/o mecánicos ligeros, incluyendo desmontaje de listones, rastreles principales y secundarios, elementos de fijación, calzos, piezas auxiliares, remates y pequeño material existente. Se considera una repercusión media de 4,00 ml de rastrelado por cada m² de fachada, incluyendo tanto el rastrelado vertical como horizontal o cruzado que forme la subestructura existente.

Mano de obra	6,96
Resto de obra y materiales	1,08
TOTAL PARTIDA	**8,04**

02.08 **m²** **DESMONTAJE DE VIDRIOS EN VENTANAL INCLINADO EXISTENTE 0,85x1,85m**

Desmontaje de acristalamiento existente en ventanal inclinado, realizado manualmente, con los medios auxiliares y de seguridad precisos, incluyendo retirada de lunas, desmontaje de junquillos, tapetas, perfiles de sujeción, sellados, masillas y demás elementos auxiliares necesarios para la completa liberación del hueco o bastidor existente.

Mano de obra	29,66
Resto de obra y materiales	2,35
TOTAL PARTIDA	**32,01**

02.09 **m²** **PICADO DE PARAMENTOS INTERIORES DE RASEO EXISTENTE**

Picado y levantado de raseo o enfoscado interior existente en paramentos verticales y/u horizontales, ejecutado por medios manuales y/o mecánicos ligeros, hasta dejar visto el soporte base, eliminando completamente las zonas sueltas, degradadas, fisuradas, mal adheridas o incompatibles con la nueva solución a ejecutar.

Mano de obra	24,35
Resto de obra y materiales	2,01
TOTAL PARTIDA	**26,36**

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO

02.10 **m²** **LIJADO / LIMPIEZA DE PINTURAS EXISTENTES EN TECHOS DE HORMIGÓN VISTO**

Lijado, raspado y limpieza de pinturas, restos de recubrimientos superficiales, suciedad adherida y partículas mal fijadas en techos de hormigón visto, realizado por medios manuales y/o mecánicos ligeros, hasta obtener una superficie saneada, firme, limpia y apta para la posterior aplicación del tratamiento previsto

Mano de obra	13,25
Resto de obra y materiales	1,72
TOTAL PARTIDA	**14,97**

02.11 **m²** **PICADO – LEVANTADO DE PARAMENTOS EN TERRAZA**

Picado,Levantado de terraza existente formada por baldosa cerámica , morteros e impermeabilización , hasta llegar al faldón de soporte, incluso retirada de zócalos existentes, materiales de anclaje, bandejas de encuentros de elementos salientes, morteros de recibido, morteros subyacentes a impermeabilización dejándola perfectamente terminada para proceder a la posterior cubrición. Incluida la recogida, selección, separación y acopio de residuos producidos en su ejecución según código LER planteado en Estudio de Gestión de Residuos y carga a vehículo o contenedor para su transporte a gestor. Incluido parte proporcional de costes indirectos y medios auxiliares. Realizado según normativas vigentes D112/2012, RD 105/2008 de gestión de residuos procedentes de construcción, CTE, NTEs...Medida la superficie real ejecutada.

Mano de obra	97,79
Resto de obra y materiales	6,88
TOTAL PARTIDA	**104,67**

02.12 **m2** **CHORREADO DE FACHADA DE HORMIGON CON AGUA ALTA PRESIÓN**

Sin descomposición	
TOTAL PARTIDA	**6,80**

C03 ALBAÑILERÍA

03.01 **m²** **SANEADO Y REPARACIÓN PUNTUAL DE PARAMENTOS EXTERIORES DE HORMIGÓN VISTO EN FACHADA**

Saneado y reparación puntual de paramentos exteriores de hormigón visto en zonas deterioradas, degradadas, fisuradas, desconchadas o con armaduras localmente afectadas, mediante picado de partes sueltas o mal adheridas, limpieza del soporte, saneado de bordes, pasivado de armaduras vistas en su caso, reposición de volumen con mortero de reparación estructural o de restitución compatible con el soporte y acabado final apto para recibir el tratamiento de protección previsto.

Mano de obra	66,10
Resto de obra y materiales	24,45
TOTAL PARTIDA	**90,55**

03.02 **m²** **REVOCO / ENFOSCADO DE REGULARIZACIÓN CON MORTERO DE CAL HIDRÁULICA NATURAL**

Ejecución de revestimiento continuo de regularización en paramentos interiores mediante mortero de cal hidráulica natural, dosificado en fábrica conforme a las condiciones del proyecto, apto para ambiente exterior expuesto y compatible con soportes minerales. La unidad incluye preparación del soporte, humectación previa, aplicación manual o mecánica, ejecución en una o varias capas según espesor necesario, regleado, fratás o textura final especificada, formación de aristas, rincones, mochetas, encuentros con carpinterías, sellados previos, mallas de refuerzo en puntos singulares y curado de la superficie. Se incluyen todos los medios auxiliares, andamiajes de trabajo, protecciones frente a insolación, lluvia o viento, y cuantos elementos sean precisos para su correcta ejecución. Criterio de medición: por metro cuadrado realmente ejecutado, terminado y aceptado.

Mano de obra	21,06
Resto de obra y materiales	31,60
TOTAL PARTIDA	**52,66**

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO

03.03 **m²** **FORMACIÓN DE TERRAZA TRANSITABLE CON SISTEMA CONTINUO DE POLIUREA Y ACABADO POLIASPÁRTICO ANTIDESLIZANTE**

Formación de terraza transitable mediante regularización y formación de pendientes con mortero hacia puntos de evacuación, incluso medias cañas, preparación de soporte, morteros de recrecido, tratamiento de fisuras, encuentros, sumideros, petos, paramentos verticales y puntos singulares. Aplicación de imprimación epoxi bicomponente DANOPRIMER® EPS sobre soporte mineral; posterior ejecución de membrana continua impermeabilizante de poliurea pura proyectada en caliente DANOCOAT® 250, sin juntas ni solapes, con dotación mínima aproximada de 2 kg/m²; y acabado superficial mediante sellado poliaspártico DANOCOAT® PAS 700, estable frente a intemperie y rayos UV, con terminación antideslizante mediante árido o chips compatibles. Incluso remontes verticales, zócalos impermeables, remates perimetrales, protección de elementos colindantes, limpieza, medios auxiliares y ejecución completa conforme a ficha técnica del fabricante y criterio de la dirección facultativa.

Mano de obra	46,94
Resto de obra y materiales	58,42
TOTAL PARTIDA	**105,36**

03.04 **PA** **A JUSTIFICAR PARA AYUDAS A GREMIOS**

Partida alzada a justificar para ayudas generales a los distintos gremios intervinientes en obra, incluyendo mano de obra auxiliar, pequeños medios auxiliares, protección de zonas de trabajo, acopios y movimientos interiores de material, apertura y tapado de pasos o rozas puntuales, pequeños recibidos, ajustes, limpiezas parciales y operaciones complementarias necesarias para la correcta coordinación y ejecución de los trabajos.

Sin descomposición	
TOTAL PARTIDA	**2.200,00**

C04 FACHADAS

04.01 **m²** **SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE REVESTIMIENTO EXTERIOR DE FACHADA CON LAMAS TIPO SELEKTA**

Suministro y colocación de revestimiento exterior de fachada mediante lamas tipo selekta Werzalit, o equivalente aprobado por la Dirección Facultativa, colocadas según despiece , incluyendo la subestructura completa de rastrelado de madera de pino tratada, de sección aproximada 40 x 30 mm, en disposición doble según sistema, con una repercusión media de 4,00 ml/m² de fachada; barrera de vapor / lámina de protección exterior; elementos de fijación; perfilería , remates según sistema específico del fabricante; piezas especiales de arranque, coronación y remate; formación de mochetas, alfeizares, cabezales, encuentros, esquinas, tapajuntas y piezas especiales necesarias para la total terminación del sistema.

Mano de obra	9,13
Resto de obra y materiales	185,08
TOTAL PARTIDA	**194,21**

04.02 **ud** **FORMACIÓN DE CAJEADOS, REMATES Y CIERRE PERIMETRAL EN FACHADA ESTE PARA TUBERÍAS Y REJILLA**

Formación y terminación de cajeados, remates y cierre perimetral en fachada este en las zonas afectadas por paso de tuberías, conductos, rejillas u otros elementos existentes, mediante ejecución de piezas de remate, cierre lateral, superior e inferior, tapajuntas, encuentros y sellados, todo ello coordinado con el nuevo sistema de revestimiento exterior de fachada.

Mano de obra	227,08
Resto de obra y materiales	241,52
TOTAL PARTIDA	**468,60**

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO

04.03 **m²** **AISLAMIENTO TÉRMICO EN CERRAMIENTO VERTICAL CON LANA DE ROCA DE 4 CM ALTA DENSIDAD**

Suministro y colocación de aislamiento térmico mediante panel rígido de lana de roca de 4 cm de espesor y alta densidad, instalado en cerramiento vertical, incluso corte, ajuste, fijación mecánica o adhesiva según sistema, tratamiento de juntas, encuentros con huecos, remates en esquinas, piezas especiales, sellados y protección provisional hasta la terminación del sistema completo.

Mano de obra	0,70
Resto de obra y materiales	37,10
TOTAL PARTIDA	**37,80**

04.04 **ml** **SELLADO ELÁSTICO DE JUNTAS EN FACHADA, CARPINTERÍAS Y ENCUENTROS**

Formación de sellado elástico de juntas en encuentros entre materiales distintos, carpinterías, chapas, elementos prefabricados, pasos de instalaciones y puntos singulares, mediante cordón de respaldo y masilla elástica adecuada a la exposición exterior y al movimiento previsible de la junta. Incluye limpieza y preparación del soporte, imprimación cuando proceda, colocación de fondo de junta, aplicación del sellante, perfilado, protección y remates finales. Criterio de medición: por metro lineal realmente ejecutado.

Mano de obra	6,66
Resto de obra y materiales	4,96
TOTAL PARTIDA	**11,62**

04.05 **m²** **ENCUENTROS DE HUECOS EN MOCHETAS, CABEZALES Y ALFÉIZARES CON TABLERO FENÓLICO 12 MM**

Formación y revestimiento de encuentros en huecos de fachada, comprendiendo mochetas laterales, cabezales superiores y alféizares, mediante suministro y colocación de tablero fenólico hidrófugo apto para exteriores, de espesor 12 mm, colocado sobre soporte regularizado y fijado mecánicamente o mediante adhesivo compatible, según las condiciones del soporte. Incluso replanteo, corte y ajuste de piezas, formación de pendientes en alféizares hacia el exterior, tratamiento de cantos, encuentros con carpinterías, sellado elástico perimetral, resolución de juntas, remates laterales, protección frente a entrada de agua, pequeño material de fijación, limpieza final y medios auxiliares necesarios, dejando el conjunto completamente terminado y preparado para recibir el acabado final previsto.

Mano de obra	53,69
Resto de obra y materiales	44,32
TOTAL PARTIDA	**98,01**

C05 CARPINTERÍA – CERRAJERÍA

05.01 **ud** **PUERTA LAMAS DE PVC TIPO PERSIANA PARA ACCESO 3,50 x 2,80 M**

Suministro e instalación de puerta de lamas de pvc de dimensiones apróx. 3,50 x 2,80 m para acceso rodado o técnico, según proyecto motorizada incluyendo hoja, bastidores, carriles, guías, sistema de suspensión o deslizamiento tipo persiana enrollable, motorización , cuadro de maniobra, herrajes de acero inoxidable, cerraduras, dispositivos de seguridad, anclajes, remates y pruebas de funcionamiento.Se incluyen igualmente los trabajos previos de adecuación del hueco, refuerzos puntuales, fijaciones, conexiones básicas, sellado perimetral y puesta en servicio. Criterio de medición: por unidad realmente instalada y en correcto funcionamiento.

Mano de obra	1.662,48
Resto de obra y materiales	3.110,12
TOTAL PARTIDA	**4.772,60**

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO

05.02 **ud** **PUERTA DE PVC PEATONAL DE UNA HOJA 0,93 x 2,80 M CON PARTE ACRISTALADA**

Suministro y colocación de puerta de pvc peatonal de una hoja, de dimensiones apróx. 0,93 x 2,80 m con parte acristalada superior según proyecto, color a elegir , formada por hoja, cerco, bastidor, paneles, herrajes, bisagras, cerradura, manillones, topes, elementos de cierre, anclajes y accesorios necesarios, totalmente instalada, aplomada y en funcionamiento. Se incluye preparación del hueco, nivelación, recibido, fijación mecánica o química, sellado perimetral, protecciones, acabado final y pruebas de apertura y cierre. Criterio de medición: por unidad realmente instalada, completamente terminada.

Mano de obra	346,35
Resto de obra y materiales	990,66
TOTAL PARTIDA	**1.337,01**

05.03 **m²** **VENTANAL CARPINTERÍA PVC CON ACRISTALAMIENTO 6/12/5**

Suministro y colocación de carpintería exterior de pvc de dimensiones apróx. 3,37 x 2,72 m según proyecto, color a elegir , con rotura de puente térmico compuesta por perfiles, herrajes, juntas, accesorios, acristalamiento 6/12/5 calzos, sellados, fijaciones, remates y pruebas de estanqueidad y maniobrabilidad. Incluye transporte, colocación, aplomado, fijación al soporte, sellado perimetral interior y exterior, limpieza de vidrio y perfiles y protección hasta recepción de obra. Criterio de medición: por metro cuadrado realmente instalado, medido sobre hueco de carpintería terminada.

Mano de obra	80,27
Resto de obra y materiales	440,46
TOTAL PARTIDA	**520,73**

05.04 **m²** **CAMBIO DE VIDRIO TÉRMICO EN CARPINTERÍA EXISTENTE – VENTANAL INCLINADO**

Sustitución de vidrio existente por vidrio térmico aislante doble acristalamiento de 6/12/5, con composición y espesor características de la carpintería existente, incluyendo desmontaje del vidrio actual, retirada de junquillos, gomas, masillas, sellados y elementos auxiliares de fijación, limpieza y preparación del galce, colocación de calzos, reposición de juntas y posterior colocación del nuevo vidrio, totalmente aplomado, acuñado, sellado y rematado. La unidad comprende asimismo la carga y retirada del vidrio desmontado, gestión de residuos, transporte interior, medios auxiliares, protección de elementos contiguos, limpieza final y cuantas operaciones sean necesarias para dejar la carpintería completamente terminada y en correctas condiciones de estanqueidad, seguridad y funcionamiento.

Mano de obra	99,02
Resto de obra y materiales	112,50
TOTAL PARTIDA	**211,52**

C06 ACABADOS

06.01 **m²** **PINTURA MINERAL O REVESTIMIENTO TRANSPIRABLE PARA PARAMENTOS INTERIORES**

Aplicación de pintura mineral, revestimiento silicatado, a la cal o producto transpirable equivalente, sobre paramentos interiores o exteriores previamente preparados, incluyendo imprimación compatible, mano de fondo, manos de acabado necesarias hasta conseguir uniformidad de color y textura, protección de elementos colindantes y limpieza final. Criterio de medición: por metro cuadrado realmente ejecutado.

Mano de obra	5,56
Resto de obra y materiales	13,15
TOTAL PARTIDA	**18,71**

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO

06.02 **m** **PROTECCIÓN ANTICORROSIVA DE ELEMENTOS METÁLICOS**

Preparación de superficie metálica mediante limpieza, desoxidado, lijado o granallado ligero según estado del soporte, y posterior aplicación de sistema de protección anticorrosiva compuesto por imprimación y dos capas de acabado . Incluye protección del entorno, medios auxiliares y limpieza final. Criterio de medición: por metro lineal realmente tratado.

Mano de obra	39,92
Resto de obra y materiales	29,19
TOTAL PARTIDA	**69,11**

06.03 **m** **PINTURA DE ACABADO DE ALTAS PRESTACIONES PARA ELEMENTOS METÁLICOS EN AMBIENTE MARINO**

Suministro y aplicación de pintura de acabado anticorrosiva de altas prestaciones, para protección de elementos metálicos expuestos a atmósfera marina agresiva, constituida por recubrimiento de terminación bicapa o monoestrato de acabado, de naturaleza poliuretano acrílico alifático, polisiloxano, acrílico-polisiloxano o tecnología equivalente aprobada por la Dirección Facultativa, aplicada sobre imprimación y capa intermedia compatibles del sistema anticorrosivo previamente ejecutado o incluidas en otras partidas del presupuesto. Criterio de medición: por metro lineal realmente tratado.

Mano de obra	39,92
Resto de obra y materiales	29,80
TOTAL PARTIDA	**69,72**

06.04 **m²** **PINTURA PROTECTORA ANTICARBONATACIÓN PARA HORMIGÓN VISTO EN AMBIENTE AGRESIVO**

Suministro y aplicación de revestimiento protector continuo para hormigón visto, de naturaleza acrílica/elastomérica, siloxánica o equivalente de altas prestaciones, conforme a UNE-EN 1504-2 como sistema de protección superficial del hormigón, especialmente apto para ambientes exteriores agresivos de carácter marino, industrial o de elevada humedad ambiental, resistente a la radiación ultravioleta, a la alcalinidad del soporte y al ingreso de dióxido de carbono, cloruros y agua de lluvia.

Mano de obra	8,35
Resto de obra y materiales	18,12
TOTAL PARTIDA	**26,47**

C07 VARIOS

07.03 **ud** **LIMPIEZA GENERAL DE OBRA**

Limpieza general de obra al finalizar los trabajos, incluyendo retirada de restos de materiales, escombros menores, embalajes, polvo, manchas y residuos generados durante la ejecución, así como barrido, aspirado y limpieza de superficies, carpinterías, pavimentos, revestimientos, zonas de paso y espacios afectados por la intervención. Incluye carga, transporte interior hasta punto de acopio o contenedor, retirada de residuos no peligrosos, medios auxiliares, pequeño material de limpieza y mano de obra necesaria, dejando la zona de actuación en condiciones adecuadas para su recepción y uso. Criterio de medición: por unidad de limpieza general completa ejecutada y aceptada por la dirección facultativa.

Mano de obra	543,02
Resto de obra y materiales	144,46
TOTAL PARTIDA	**687,48**

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO

C08 GESTION DE RESIDUOS

LER170101 **t** **Residuo de naturaleza pétrea (hormigón)**

Gestión de residuos de la construcción de naturaleza pétrea (hormigón) según anejo, incluyendo transporte en vehículo adecuado y acondicionado hasta el centro de gestión adecuado a la distancia que sea y canon de gestión del residuo en un vertedero autorizado de residuos de naturaleza petrea. Se incluye la gestión documental desde origen y centro de gestión. Códigos LER17 01 01

Sin descomposición

TOTAL PARTIDA **18,73**

LER170201 **t** **Residuo de madera**

Gestión de residuos de madera s/ anejo, incluyendo transporte en vehículo adecuado y acondicionado hasta el centro de gestión adecuado a la distancia que sea y canon de gestión del residuo en un vertedero autorizado de residuos de madera o poda. Se incluye la gestión documental desde origen y centro de gestión. Códigos LER17 02 01

Sin descomposición

TOTAL PARTIDA **50,84**

LER17 02 02 **t** **Residuo de vidrio**

Gestión de residuos de la construcción de materiales de vidrio según anejo, incluyendo transporte en vehículo adecuado y acondicionado hasta el centro de gestión adecuado a la distancia que sea y canon de gestión del residuo en un vertedero autorizado de vidrio. Se incluye la gestión documental desde origen y centro de gestión. Códigos LER17 02 02

Sin descomposición

TOTAL PARTIDA **92,00**

LER170203 **t** **Residuo de plástico**

Gestión de residuos de plástico según anejo, incluyendo transporte en vehículo adecuado y acondicionado hasta el centro de gestión adecuado a la distancia que sea y canon de gestión del residuo en un vertedero autorizado de residuos de plástico. Se incluye la gestión documental desde origen y centro de gestión. Códigos LER17 02 03

Sin descomposición

TOTAL PARTIDA **122,02**

LER170407 **t** **Gestión Residuo de metales mezclados**

Gestión de residuos de metales mezclados s/ anejo, incluyendo transporte en vehículo adecuado y acondicionado hasta el centro de gestión adecuado a la distancia que sea y canon de gestión del residuo en un vertedero autorizado de metales mezclados. Se incluye la gestión documental desde origen y centro de gestión. Códigos LER17 04 07

Sin descomposición

TOTAL PARTIDA **35,59**

LER17 09 04 **t** **Escombro mezclado sin material reciclable**

Gestión de escombro mezclado sin material reciclable según anejo, incluyendo transporte en vehículo adecuado y acondicionado hasta el centro de gestión adecuado a la distancia que sea y canon de gestión del residuo en un vertedero autorizado de escombro mezclado. Se incluye la gestión documental desde origen y centro de gestión. Códigos LER17 09 04

Sin descomposición

TOTAL PARTIDA **90,85**

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO

C09 SEGURIDAD Y SALUD

07.01 **ud** **SEGURIDAD Y SALUD DURANTE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS**

Partida según presupuesto Estudio básico de Seguridad y Salud para implantación, mantenimiento, reposición y retirada de las medidas de seguridad y salud previstas en el estudio o estudio básico correspondiente, incluyendo protecciones colectivas, señalización, medios de protección individual, formación e información básica, balizamientos, redes, líneas de vida provisionales, protecciones de borde, extintores, botiquín y demás elementos exigibles durante la obra. Criterio de medición: por unidades de obra.

Sin descomposición

TOTAL PARTIDA 1.855,00

Andoni SISTIAGA OCHOA DE CHINCHETRU
Arquitecto 251.372 Tfno 943312745 Dirección Edificio Portuetxe,45-B, 1º, Local 1, 20.018-San Sebastián e-mail andsistiaga@gmail.com

PRESUPUESTO

PRESUPUESTO

PROYECTO OBRAS DE MANTENIMIENTO EDIFICIO EMISARIO SUBMARINO

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01	**OBRAS DE MANTENIMIENTO EDIFICIO EMISARIO SUBMARINO**			
C01	**MEDIOS AUXILIARES. TRABAJOS PREVIOS**			
01.01	m² MONTAJE Y DESMONTAJE ANDAMIO	333,96	30,10	10.052,20
	Suministro, portes, montajes, desmontajes y alquiler de andamio tipo multidireccional europeo, durante la duración de la totalidad de la obra, incluso legalizaciones parciales o totales (redacción de proyecto, informes...)segun indicaciones de la direccion de obra, la coordinación de seguridad y salud e indicaciones municipales. Perfectamente ejecutado según normativa, con montaje de rodapie, barandilla, plataformas de trabajo necesarias y redes exteriores de protección. Incluida la recogida, selección, separación y acopio de residuos producidos en su ejecución según código LER planteado en Estudio de Gestión de Residuos y carga a vehículo o contenedor para su transporte a gestor. Incluido parte proporcional de costes indirectos y medios auxiliares. Realizado según normativas vigentes.			
01.02	m² EJECUCIÓN DE MARQUESINA DE PROTECCIÓN	12,60	58,18	733,07
	Ejecución de marquesina de protección peatonal ejecutada con entablado cuajado de madera sobre estructura de andamiaje, incluso disposición de rodapié, barandillas y demás elementos que garanticen el tránsito peatonal bajo nivel de trabajo y la seguridad de los trabajadores sobre nivel de trabajo. Incluida la recogida, selección, separación y acopio de residuos producidos en su ejecución según código LER planteado en Estudio de Gestión de Residuos y carga a vehículo o contenedor para su transporte a gestor. Incluido parte proporcional de costes indirectos y medios auxiliares. Realizado según normativas vigentes D112/2012, RD 105/2008 de gestión de residuos procedentes de construcción, CTE, NTEs...Medida la superficie realmente ejecutada en planta.			
01.03	ud EJECUCIÓN DE ACOMETIDAS PROVISIONALES	1,00	869,59	869,59
	Solicitud, ejecución y legalización de acometidas provisionales, tanto eléctrica como de agua y evacuación, adaptadas a las necesidades de la obra, así como disposición de contadores y cuadro de protección homologado, incluso abono de consumos realizados durante la ejecución de la misma. Incluida la recogida, selección, separación y acopio de residuos producidos en su ejecución según código LER planteado en Estudio de Gestión de Residuos y carga a vehículo o contenedor para su transporte a gestor. Incluido parte proporcional de costes indirectos y medios auxiliares. Realizado según normativas vigentes D112/2012, RD 105/2008			
01.04	ud MEDIOS DE ELEVACIÓN DURANTE LA OBRA	1,00	3.177,38	3.177,38
	Medios de elevación durante la duración de la obra, empleados para subir materiales a pie de tajo y bajar residuos a pie de carga. Incluso montaje, desmontaje y legalización de instalación mediante redacción de proyecto técnico visado. Incluida la recogida, selección, separación y acopio de residuos producidos en su ejecución según código LER planteado en Estudio de Gestión de Residuos y carga a vehículo o contenedor para su transporte a gestor. Incluido parte proporcional de costes indirectos y medios auxiliares. Realizado según normativas vigentes D112/2012, RD 105/2008 de gestión de residuos procedentes de construcción, CTE, NTEs...Medida la unidad ejecutada.			
	TOTAL C01			**14.832,24**
C02	**DEMOLICIONES**			

PRESUPUESTO

PROYECTO OBRAS DE MANTENIMIENTO EDIFICIO EMISARIO SUBMARINO

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
02.01	m² DESMONTAJE DE REVESTIMIENTO EXTERIOR DE CHAPA MINIONDA METÁLICA EN FACHADA	238,02	11,64	2.770,55
	Desmontaje de revestimiento exterior existente de chapa minionda metálica en fachadas, por medios manuales y/o mecánicos ligeros, incluyendo retirada de perfilería metálica auxiliar, remates en cabezales, mochetas y vierteaguas, elementos de fijación, pequeño material, apeos y medios auxiliares necesarios, descenso, acopio provisional en obra, carga sobre contenedor o camión, transporte a gestor autorizado y canon de vertido. Incluso limpieza final de paramentos una vez desmontado el revestimiento, con separación selectiva de residuos conforme a su naturaleza. Criterio de medición: por metro cuadrado de superficie realmente desmontada, medida sobre desarrollo de fachada. Esta partida encaja, según planos, en las fachadas oeste, sur y este. Como superficie orientativa de proyecto se leen aproximadamente 41,00 m² + 38,70 m² + 17,00 m² = 96,70 m².			
02.02	ud DESMONTAJE DE PUERTA/PORTÓN EXISTENTE EN FACHADA OESTE 3,50x2,80m	1,00	339,44	339,44
	Desmontaje de cierre o carpintería metálica existente en hueco de fachada oeste, incluyendo hoja , marco, guías, mecanismo, perfilería auxiliar, remates y herrajes, con retirada completa de elementos hasta dejar el hueco preparado para la nueva colocación Incluso medios auxiliares, carga, transporte a gestor autorizado y canon de vertido. Criterio de medición: por unidad realmente desmontada.			
02.03	ud DESMONTAJE DE CARPINTERÍA EXTERIOR EXISTENTE EN FACHADA SUR 2,72x3,37m	1,00	353,11	353,11
	Desmontaje completo de carpintería exterior existente en hueco de fachada sur, correspondiente a ventana/mirador volado a sustituir, incluyendo hojas, cercos, marcos, tapajuntas, remates perimetrales, elementos de fijación, sellados existentes y retirada de materiales resultantes a punto de carga. Incluso protección de elementos contiguos, apeos ligeros. Medida la unidad totalmente desmontada.			
02.04	ud DESMONTAJE DE PUERTA PEATONAL METÁLICA EXISTENTE EN FACHADA NORTE 0,93 x 2,80 m	1,00	134,74	134,74
	Desmontaje de puerta peatonal metálica existente en fachada norte, de dimensiones aproximadas según plano, incluyendo hoja, cerco, marco, herrajes, elementos de anclaje, remates y sellados perimetrales, con carga y retirada a gestor autorizado. Medida la unidad totalmente desmontada. Incluso limpieza y preparación básica del hueco para posterior sustitución. Criterio de medición: por unidad realmente desmontada.			
02.05	ud DESMONTAJE DE MARCOS METÁLICOS Y REMATES EN CAJEADOS DE TUBERÍAS/REJILLA	1,00	168,16	168,16
	Desmontaje localizado de marcos metálicos, remates y piezas auxiliares existentes en los cajeados de fachada este vinculados a paso de tuberías y rejilla, realizado por medios manuales y/o mecánicos ligeros, hasta eliminación completa del material, dejando el soporte suficientemente limpio y preparado para la posterior ejecución de las nuevas soluciones constructivas.			
02.06	m² PICADO / RASPADO DE AISLAMIENTO DE POLIURETANO PROYECTADO DE 3 CM	238,02	12,54	2.984,77
	Picado, raspado y retirada de aislamiento existente de espuma de poliuretano proyectado, de 3 cm de espesor aproximado, adherido sobre paramentos verticales, horizontales o inclinados, realizado por medios manuales y/o mecánicos ligeros, hasta eliminación completa del material, dejando el soporte suficientemente limpio y preparado para la posterior ejecución de las nuevas soluciones constructivas.			
02.07	m² RETIRADA DE DOBLE RASTRELADO DE MADERA DE PINO TRATADO 40x30 MM	238,02	8,04	1.913,68
	Desmontaje y retirada de doble rastrelado existente de madera de pino tratado, de sección aproximada 40 x 30 mm, colocado como subestructura auxiliar de fachada, realizado por medios manuales y/o mecánicos ligeros, incluyendo desmontaje de listones, rastreles principales y secundarios, elementos de fijación, calzos, piezas auxiliares, remates y pequeño material existente. Se considera una repercusión media de 4,00 ml de rastrelado por cada m² de fachada, incluyendo tanto el rastrelado vertical como horizontal o cruzado que forme la subestructura existente.			

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
02.08	m² DESMONTAJE DE VIDRIOS EN VENTANAL INCLINADO EXISTENTE 0,85x1,85m	2,00	32,01	64,02
	Desmontaje de acristalamiento existente en ventanal inclinado, realizado manualmente, con los medios auxiliares y de seguridad precisos, incluyendo retirada de lunas, desmontaje de junquillos, tapetas, perfiles de sujeción, sellados, masillas y demás elementos auxiliares necesarios para la completa liberación del hueco o bastidor existente.			
02.09	m² PICADO DE PARAMENTOS INTERIORES DE RASEO EXISTENTE	443,02	26,36	11.678,01
	Picado y levantado de raseo o enfoscado interior existente en paramentos verticales y/u horizontales, ejecutado por medios manuales y/o mecánicos ligeros, hasta dejar visto el soporte base, eliminando completamente las zonas sueltas, degradadas, fisuradas, mal adheridas o incompatibles con la nueva solución a ejecutar.			
02.10	m² LIJADO / LIMPIEZA DE PINTURAS EXISTENTES EN TECHOS DE HORMIGÓN VISTO	178,97	14,97	2.679,18
	Lijado, raspado y limpieza de pinturas, restos de recubrimientos superficiales, suciedad adherida y partículas mal fijadas en techos de hormigón visto, realizado por medios manuales y/o mecánicos ligeros, hasta obtener una superficie saneada, firme, limpia y apta para la posterior aplicación del tratamiento previsto			
02.11	m² PICADO – LEVANTADO DE PARAMENTOS EN TERRAZA	9,10	104,67	952,50
	Picado,Levantado de terraza existente formada por baldosa cerámica , morteros e impermeabilización , hasta llegar al faldón de soporte, incluso retirada de zócalos existentes, materiales de anclaje, bandejas de encuentros de elementos salientes, morteros de recibido, morteros subyacentes a impermeabilización dejándola perfectamente terminada para proceder a la posterior cubrición. Incluida la recogida, selección, separación y acopio de residuos producidos en su ejecución según código LER planteado en Estudio de Gestión de Residuos y carga a vehículo o contenedor para su transporte a gestor. Incluido parte proporcional de costes indirectos y medios auxiliares. Realizado según normativas vigentes D112/2012, RD 105/2008 de gestión de residuos procedentes de construcción, CTE, NTEs...Medida la superficie real ejecutada.			
02.12	m2 CHORREADO DE FACHADA DE HORMIGON CON AGUA ALTA PRESIÓN	238,02	6,80	1.618,54
	TOTAL C02			**25.656,70**
C03	**ALBAÑILERÍA**			
03.01	m² SANEADO Y REPARACIÓN PUNTUAL DE PARAMENTOS EXTERIORES DE HORMIGÓN VISTO EN FACHADA	6,70	90,55	606,69
	Saneado y reparación puntual de paramentos exteriores de hormigón visto en zonas deterioradas, degradadas, fisuradas, desconchadas o con armaduras localmente afectadas, mediante picado de partes sueltas o mal adheridas, limpieza del soporte, saneado de bordes, pasivado de armaduras vistas en su caso, reposición de volumen con mortero de reparación estructural o de restitución compatible con el soporte y acabado final apto para recibir el tratamiento de protección previsto.			
03.02	m² REVOCO / ENFOSCADO DE REGULARIZACIÓN CON MORTERO DE CAL HIDRÁULICA NATURAL	443,02	52,66	23.329,43
	Ejecución de revestimiento continuo de regularización en paramentos interiores mediante mortero de cal hidráulica natural, dosificado en fábrica conforme a las condiciones del proyecto, apto para ambiente exterior expuesto y compatible con soportes minerales. La unidad incluye preparación del soporte, humectación previa, aplicación manual o mecánica, ejecución en una o varias capas según espesor necesario, regleado, fratás o textura final especificada, formación de aristas, rincones, mochetas, encuentros con carpinterías, sellados previos, mallas de refuerzo en puntos singulares y curado de la superficie. Se incluyen todos los medios auxiliares, andamiajes de trabajo, protecciones frente a insolación, lluvia o viento, y cuantos elementos sean precisos para su correcta ejecución. Criterio de medición: por metro cuadrado realmente ejecutado, terminado y aceptado.			

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
03.03	m² **FORMACIÓN DE TERRAZA TRANSITABLE CON SISTEMA CONTINUO DE POLIUREA Y ACABADO POLIASPÁRTICO ANTIDESLIZANTE**	9,10	105,36	958,78
	Formación de terraza transitable mediante regularización y formación de pendientes con mortero hacia puntos de evacuación, incluso medias cañas, preparación de soporte, morteros de recrecido, tratamiento de fisuras, encuentros, sumideros, petos, paramentos verticales y puntos singulares. Aplicación de imprimación epoxi bicomponente DANOPRIMER® EPS sobre soporte mineral; posterior ejecución de membrana continua impermeabilizante de poliurea pura proyectada en caliente DANOCOAT® 250, sin juntas ni solapes, con dotación mínima aproximada de 2 kg/m²; y acabado superficial mediante sellado poliaspártico DANOCOAT® PAS 700, estable frente a intemperie y rayos UV, con terminación antideslizante mediante árido o chips compatibles. Incluso remontes verticales, zócalos impermeables, remates perimetrales, protección de elementos colindantes, limpieza, medios auxiliares y ejecución completa conforme a ficha técnica del fabricante y criterio de la dirección facultativa.			
03.04	PA **A JUSTIFICAR PARA AYUDAS A GREMIOS**	1,00	2.200,00	2.200,00
	Partida alzada a justificar para ayudas generales a los distintos gremios intervinientes en obra, incluyendo mano de obra auxiliar, pequeños medios auxiliares, protección de zonas de trabajo, acopios y movimientos interiores de material, apertura y tapado de pasos o rozas puntuales, pequeños recibidos, ajustes, limpiezas parciales y operaciones complementarias necesarias para la correcta coordinación y ejecución de los trabajos.			
	TOTAL C03			**27.094,90**
C04	**FACHADAS**			
04.01	m² **SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE REVESTIMIENTO EXTERIOR DE FACHADA CON LAMAS TIPO SELEKTA**	261,83	194,21	50.850,00
	Suministro y colocación de revestimiento exterior de fachada mediante lamas tipo selekta Werzalit, o equivalente aprobado por la Dirección Facultativa, colocadas según despiece , incluyendo la subestructura completa de rastrelado de madera de pino tratada, de sección aproximada 40 x 30 mm, en disposición doble según sistema, con una repercusión media de 4,00 ml/m² de fachada; barrera de vapor / lámina de protección exterior; elementos de fijación; perfilería , remates según sistema específico del fabricante; piezas especiales de arranque, coronación y remate; formación de mochetas, alfeizares, cabezales, encuentros, esquinas, tapajuntas y piezas especiales necesarias para la total terminación del sistema.			
04.02	ud **FORMACIÓN DE CAJEADOS, REMATES Y CIERRE PERIMETRAL EN FACHADA ESTE PARA TUBERÍAS Y REJILLA**	1,00	468,60	468,60
	Formación y terminación de cajeados, remates y cierre perimetral en fachada este en las zonas afectadas por paso de tuberías, conductos, rejillas u otros elementos existentes, mediante ejecución de piezas de remate, cierre lateral, superior e inferior, tapajuntas, encuentros y sellados, todo ello coordinado con el nuevo sistema de revestimiento exterior de fachada.			
04.03	m² **AISLAMIENTO TÉRMICO EN CERRAMIENTO VERTICAL CON LANA DE ROCA DE 4 CM ALTA DENSIDAD**	261,82	37,80	9.896,80
	Suministro y colocación de aislamiento térmico mediante panel rígido de lana de roca de 4 cm de espesor y alta densidad, instalado en cerramiento vertical, incluso corte, ajuste, fijación mecánica o adhesiva según sistema, tratamiento de juntas, encuentros con huecos, remates en esquinas, piezas especiales, sellados y protección provisional hasta la terminación del sistema completo.			

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
04.04	**ml SELLADO ELÁSTICO DE JUNTAS EN FACHADA, CARPINTERÍAS Y ENCUENTROS** Formación de sellado elástico de juntas en encuentros entre materiales distintos, carpinterías, chapas, elementos prefabricados, pasos de instalaciones y puntos singulares, mediante cordón de respaldo y masilla elástica adecuada a la exposición exterior y al movimiento previsible de la junta. Incluye limpieza y preparación del soporte, imprimación cuando proceda, colocación de fondo de junta, aplicación del sellante, perfilado, protección y remates finales. Criterio de medición: por metro lineal realmente ejecutado.	35,08	11,62	407,63
04.05	**m² ENCUENTROS DE HUECOS EN MOCHETAS, CABEZALES Y ALFÉIZARES CON TABLERO FENÓLICO 12 MM** Formación y revestimiento de encuentros en huecos de fachada, comprendiendo mochetas laterales, cabezales superiores y alféizares, mediante suministro y colocación de tablero fenólico hidrófugo apto para exteriores, de espesor 12 mm, colocado sobre soporte regularizado y fijado mecánicamente o mediante adhesivo compatible, según las condiciones del soporte. Incluso replanteo, corte y ajuste de piezas, formación de pendientes en alféizares hacia el exterior, tratamiento de cantos, encuentros con carpinterías, sellado elástico perimetral, resolución de juntas, remates laterales, protección frente a entrada de agua, pequeño material de fijación, limpieza final y medios auxiliares necesarios, dejando el conjunto completamente terminado y preparado para recibir el acabado final previsto.	21,42	98,01	2.099,37
	TOTAL C04			**63.722,40**
C05	**CARPINTERÍA – CERRAJERÍA**			
05.01	**ud PUERTA LAMAS DE PVC TIPO PERSIANA PARA ACCESO 3,50 x 2,80 M** Suministro e instalación de puerta de lamas de pvc de dimensiones apróx. 3,50 x 2,80 m para acceso rodado o técnico, según proyecto motorizada incluyendo hoja, bastidores, carriles, guías, sistema de suspensión o deslizamiento tipo persiana enrollable, motorización , cuadro de maniobra, herrajes de acero inoxidable, cerraduras, dispositivos de seguridad, anclajes, remates y pruebas de funcionamiento.Se incluyen igualmente los trabajos previos de adecuación del hueco, refuerzos puntuales, fijaciones, conexiones básicas, sellado perimetral y puesta en servicio. Criterio de medición: por unidad realmente instalada y en correcto funcionamiento.	1,00	4.772,60	4.772,60
05.02	**ud PUERTA DE PVC PEATONAL DE UNA HOJA 0,93 x 2,80 M CON PARTE ACRISTALADA** Suministro y colocación de puerta de pvc peatonal de una hoja, de dimensiones apróx. 0,93 x 2,80 m con parte acristalada superior según proyecto, color a elegir , formada por hoja, cerco, bastidor, paneles, herrajes, bisagras, cerradura, manillones, topes, elementos de cierre, anclajes y accesorios necesarios, totalmente instalada, aplomada y en funcionamiento. Se incluye preparación del hueco, nivelación, recibido, fijación mecánica o química, sellado perimetral, protecciones, acabado final y pruebas de apertura y cierre. Criterio de medición: por unidad realmente instalada, completamente terminada.	1,00	1.337,01	1.337,01
05.03	**m² VENTANAL CARPINTERÍA PVC CON ACRISTALAMIENTO 6/12/5** Suministro y colocación de carpintería exterior de pvc de dimensiones apróx. 3,37 x 2,72 m según proyecto, color a elegir , con rotura de puente térmico compuesta por perfiles, herrajes, juntas, accesorios, acristalamiento 6/12/5 calzos, sellados, fijaciones, remates y pruebas de estanqueidad y maniobrabilidad. Incluye transporte, colocación, aplomado, fijación al soporte, sellado perimetral interior y exterior, limpieza de vidrio y perfiles y protección hasta recepción de obra. Criterio de medición: por metro cuadrado realmente instalado, medido sobre hueco de carpintería terminada.	9,17	520,73	4.775,09

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
05.04	**m² CAMBIO DE VIDRIO TÉRMICO EN CARPINTERÍA EXISTENTE – VENTANAL INCLINADO**	**3,14**	**211,52**	**664,17**
	Sustitución de vidrio existente por vidrio térmico aislante doble acristalamiento de 6/12/5, con composición y espesor características de la carpintería existente, incluyendo desmontaje del vidrio actual, retirada de junquillos, gomas, masillas, sellados y elementos auxiliares de fijación, limpieza y preparación del galce, colocación de calzos, reposición de juntas y posterior colocación del nuevo vidrio, totalmente aplomado, acuñado, sellado y rematado. La unidad comprende asimismo la carga y retirada del vidrio desmontado, gestión de residuos, transporte interior, medios auxiliares, protección de elementos contiguos, limpieza final y cuantas operaciones sean necesarias para dejar la carpintería completamente terminada y en correctas condiciones de estanqueidad, seguridad y funcionamiento.			
	TOTAL C05			**11.548,87**
C06	**ACABADOS**			
06.01	**m² PINTURA MINERAL O REVESTIMIENTO TRANSPIRABLE PARA PARAMENTOS INTERIORES**	**621,99**	**18,71**	**11.637,43**
	Aplicación de pintura mineral, revestimiento silicatado, a la cal o producto transpirable equivalente, sobre paramentos interiores o exteriores previamente preparados, incluyendo imprimación compatible, mano de fondo, manos de acabado necesarias hasta conseguir uniformidad de color y textura, protección de elementos colindantes y limpieza final. Criterio de medición: por metro cuadrado realmente ejecutado.			
06.02	**m PROTECCIÓN ANTICORROSIVA DE ELEMENTOS METÁLICOS**	**176,90**	**69,11**	**12.225,56**
	Preparación de superficie metálica mediante limpieza, desoxidado, lijado o granallado ligero según estado del soporte, y posterior aplicación de sistema de protección anticorrosiva compuesto por imprimación y dos capas de acabado . Incluye protección del entorno, medios auxiliares y limpieza final. Criterio de medición: por metro lineal realmente tratado.			
06.03	**m PINTURA DE ACABADO DE ALTAS PRESTACIONES PARA ELEMENTOS METÁLICOS EN AMBIENTE MARINO**	**176,90**	**69,72**	**12.333,47**
	Suministro y aplicación de pintura de acabado anticorrosiva de altas prestaciones, para protección de elementos metálicos expuestos a atmósfera marina agresiva, constituida por recubrimiento de terminación bicapa o monoestrato de acabado, de naturaleza poliuretano acrílico alifático, polisiloxano, acrílico-polisiloxano o tecnología equivalente aprobada por la Dirección Facultativa, aplicada sobre imprimación y capa intermedia compatibles del sistema anticorrosivo previamente ejecutado o incluidas en otras partidas del presupuesto. Criterio de medición: por metro lineal realmente tratado.			
06.04	**m² PINTURA PROTECTORA ANTICARBONATACIÓN PARA HORMIGÓN VISTO EN AMBIENTE AGRESIVO**	**113,15**	**26,47**	**2.995,08**
	Suministro y aplicación de revestimiento protector continuo para hormigón visto, de naturaleza acrílica/elastomérica, siloxánica o equivalente de altas prestaciones, conforme a UNE-EN 1504-2 como sistema de protección superficial del hormigón, especialmente apto para ambientes exteriores agresivos de carácter marino, industrial o de elevada humedad ambiental, resistente a la radiación ultravioleta, a la alcalinidad del soporte y al ingreso de dióxido de carbono, cloruros y agua de lluvia.			
	TOTAL C06			**39.191,54**

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
C07	**VARIOS**			
07.03	**ud LIMPIEZA GENERAL DE OBRA** Limpieza general de obra al finalizar los trabajos, incluyendo retirada de restos de materiales, escombros menores, embalajes, polvo, manchas y residuos generados durante la ejecución, así como barrido, aspirado y limpieza de superficies, carpinterías, pavimentos, revestimientos, zonas de paso y espacios afectados por la intervención. Incluye carga, transporte interior hasta punto de acopio o contenedor, retirada de residuos no peligrosos, medios auxiliares, pequeño material de limpieza y mano de obra necesaria, dejando la zona de actuación en condiciones adecuadas para su recepción y uso. Criterio de medición: por unidad de limpieza general completa ejecutada y aceptada por la dirección facultativa.	1,00	687,48	687,48
	TOTAL C07			**687,48**
C08	**GESTION DE RESIDUOS**			
LER170101	**t Residuo de naturaleza pétrea (hormigón)** Gestión de residuos de la construcción de naturaleza pétrea (hormigón) según anejo, incluyendo transporte en vehículo adecuado y acondicionado hasta el centro de gestión adecuado a la distancia que sea y canon de gestión del residuo en un vertedero autorizado de residuos de naturaleza petrea. Se incluye la gestión documental desde origen y centro de gestión. Códigos LER17 01 01	103,98	18,73	1.947,55
LER170201	**t Residuo de madera** Gestión de residuos de madera s/ anejo, incluyendo transporte en vehículo adecuado y acondicionado hasta el centro de gestión adecuado a la distancia que sea y canon de gestión del residuo en un vertedero autorizado de residuos de madera o poda. Se incluye la gestión documental desde origen y centro de gestión. Códigos LER17 02 01	2,52	50,84	128,12
LER17 02 02	**t Residuo de vidrio** Gestión de residuos de la construcción de materiales de vidrio según anejo, incluyendo transporte en vehículo adecuado y acondicionado hasta el centro de gestión adecuado a la distancia que sea y canon de gestión del residuo en un vertedero autorizado de vidrio. Se incluye la gestión documental desde origen y centro de gestión. Códigos LER17 02 02	0,80	92,00	73,60
LER170203	**t Residuo de plástico** Gestión de residuos de plástico según anejo, incluyendo transporte en vehículo adecuado y acondicionado hasta el centro de gestión adecuado a la distancia que sea y canon de gestión del residuo en un vertedero autorizado de residuos de plástico. Se incluye la gestión documental desde origen y centro de gestión. Códigos LER17 02 03	2,00	122,02	244,04
LER170407	**t Gestión Residuo de metales mezclados** Gestión de residuos de metales mezclados s/ anejo, incluyendo transporte en vehículo adecuado y acondicionado hasta el centro de gestión adecuado a la distancia que sea y canon de gestión del residuo en un vertedero autorizado de metales mezclados. Se incluye la gestión documental desde origen y centro de gestión. Códigos LER17 04 07	47,80	35,59	1.701,20
LER17 09 04	**t Escombro mezclado sin material reciclable** Gestión de escombro mezclado sin material reciclable según anejo, incluyendo transporte en vehículo adecuado y acondicionado hasta el centro de gestión adecuado a la distancia que sea y canon de gestión del residuo en un vertedero autorizado de escombro mezclado. Se incluye la gestión documental desde origen y centro de gestión. Códigos LER17 09 04	7,14	90,85	648,67
	TOTAL C08			**4.743,18**

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
C09	**SEGURIDAD Y SALUD**			
07.01	**ud SEGURIDAD Y SALUD DURANTE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS**	**1,00**	**1.855,00**	**1.855,00**
	Partida según presupuesto Estudio básico de Seguridad y Salud para implantación, mantenimiento, reposición y retirada de las medidas de seguridad y salud previstas en el estudio o estudio básico correspondiente, incluyendo protecciones colectivas, señalización, medios de protección individual, formación e información básica, balizamientos, redes, líneas de vida provisionales, protecciones de borde, extintores, botiquín y demás elementos exigibles durante la obra. Criterio de medición: por unidades de obra.			
	TOTAL C09			**1.855,00**
	TOTAL 01			**189.332,31**
	TOTAL			**189.332,31**

Andoni SISTIAGA OCHOA DE CHINCHETRU
Arquitecto 251.372 Tfno 943312745 Dirección Edificio Portuetxe,45-B, 1º, Local 1, 20.018-San Sebastián e-mail andsistiaga@gmail.com

RESUMEN PRESUPUESTO

RESUMEN DE PRESUPUESTO

PROYECTO OBRAS DE MANTENIMIENTO EDIFICIO EMISARIO SUBMARINO

CAPÍTULO	RESUMEN		IMPORTE
01	OBRAS DE MANTENIMIENTO EDIFICIO EMISARIO SUBMARINO.....		189.332,31
C01	*MEDIOS AUXILIARES. TRABAJOS PREVIOS*	*14.832,24*	
C02	*DEMOLICIONES*	*25.656,70*	
C03	*ALBAÑILERÍA*.....	*27.094,90*	
C04	*FACHADAS*	*63.722,40*	
C05	*CARPINTERÍA – CERRAJERÍA*.....	*11.548,87*	
C06	*ACABADOS*.....	*39.191,54*	
C07	*VARIOS*	*687,48*	
C08	*GESTION DE RESIDUOS*.....	*4.743,18*	
C09	*SEGURIDAD Y SALUD*	*1.855,00*	
	PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL		**189.332,31**
	13,00 % Gastos generales		24.613,20
	6,00 % Beneficio industrial		11.359,94
	Suma.....		35.973,14
	PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN SIN IVA		**225.305,45**
	21% IVA		47.314,14
	PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN		**272.619,59**

Asciende el presupuesto a la expresada cantidad de DOSCIENTOS SETENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS DIECINUEVE EUROS con CINCUENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

En Donostia – San Sebastián, a junio de 2026



Andoni Sistiaga Ochoa de Chinchetru

Arquitecto